

Uchwała Nr XXVI/211/2020

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości :

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,62 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,21 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/125/2019 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/211/2020
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 roku /M.P. z 2020 r. poz. 625/, w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 roku ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9 %)

Minister Finansów wydając w dniu 23 lipca 2020 roku Obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 /M.P. z 2020 r. poz. 673/, przeliczył na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r., który wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9 %)

Ustalając stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu zgodnie ze wskaźnikiem, stawek kwotowych podatku od nieruchomości obowiązujących w 2020 roku.

Sporządziła :
Maria Grzegorzewska