

Uchwała Nr XXIV/193/2020

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/193/2020
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomości, o których mowa w uchwale są przedmiotem dzierżawy na czas określony i ulegną rozwiązaniu w sierpniu bieżącego roku. Dzierżawcy wyrazili chęć przedłużenia umów na kolejny okres. Jednocześnie nie zgłosiły się osoby, które wyrażałyby chęć zawarcia umowy dzierżawy wskazanych w załączniku działek. Do podpisania w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Krobi. Z uwagi na fakt, iż dzierżawcy prawidłowo i regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartych dotychczas umów, wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu na kolejny okres jest uzasadnione.

Sporządziła :

Barbar Kończak

Załącznik nr 1
Do Uchwały NR XXIV/ 193 /2020
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Lp.	obręb	nr działki	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	rodzaj zbycia
1.	Żychlewo	256	ŁIV - 0,1200 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
2.	Domachowo	101/4	RIIIb - 0,0214 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
3.	Grabianowo	73	RIIIa - 0,1000 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
4.	Krobia	1454/1	RIIIa - 0,0644 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
5.	Krobia	1454/1	RIIIa - 0,0180 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
6.	Kuczyna	90	RIVb - 0,1200 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
7.	Żychlewo	604/5	RIIIa - 0,0526 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
8.	Pudliszki	349/8	RVI - 0,0700 ha	Teren przeznaczony pod uprawy ogrodnicze, sadownicze i podobne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy
9.	Kuczyna	398/4	RV – 0,0152 ha	Grunty rolne	Bezprzetargowa umowa dzierżawy