

Uchwała Nr XIV/125/2019
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości :

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,79 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,45 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr II/20/2018 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/125/2019
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 roku /M.P. z 2019 r. poz. 689/, w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 roku ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8 %.)

Minister Finansów wydając w dniu 24 lipca 2019 roku Obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 /M.P. z 2019 r. poz. 738/, przeliczył na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r., który wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8 %.)

Ustalając stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania dokonano analizy stawek podatkowych w Gminie Krobia w porównaniu do stawek obowiązujących w okolicznych gminach. Analiza ta wskazała, że stawki w Gminie Krobia w większości przedmiotów opodatkowania są niższe, a w niektórych przypadkach znacznie niższe od stawek na terenie innych gmin. W sytuacji, gdy stawki te są niższe w Gminie Krobia proponuje się je podwyższyć do poziomu średniej z okolicznych gmin (dane z roku 2019) i zwaloryzować o wskaźnik 1,8%. Natomiast w pozostałych przypadkach, stawki pozostają bez zmian

Sporządziła :
Renata Filipiak