

Uchwała Nr XIV/124/2019
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki numer 1240/5 o powierzchni 24,00 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00039934/8. Teren przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/124/2019
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Część działki, o której mowa w uchwale jest przedmiotem dzierżawy na czas określony i ulegnie rozwiązaniu w październiku bieżącego roku. Jednocześnie nie zgłosiły się inne osoby, które wyrażałyby chęć zawarcia umowy dzierżawy wskazanej części działki. Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Krobi. Z uwagi na fakt, iż Dzierżawca prawidłowo i regularnie wywiązuje się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu na kolejny okres jest uzasadnione.

Mapa pogładowa:



Sporządziła:
Barbara Kończak