

**WYCENA WARTOŚCI  
UŻYWANEGO CIĄGNIKA ROLNICZEGO KOŁOWEGO  
URSUS C - 360**

**Autor wyceny :**

Rzecznawca samochodowy **RS001110**  
Rzecznawca wycen maszyn i urządzeń

**mgr inż. Jan Wozik**  
.....

## 1. ZAMAWIAJĄCY :

Urząd Miejski w Krobi  
ul. Rynek 1  
63-840 Krobia  
NIP: 6961001067

## 2. UŻYTKOWNIK :

Spółdzielnia Socjalna Ecos  
ul. Miejsko-Górecka 25  
63-840 Krobia

## 3. PRZEDMIOT WYCENY :

Używany ciągnik rolniczy kołowy produkcji Zakładów Mechanicznych URSUS marki URSUS model C-360 nr fabryczny podwozia 439660; rok produkcji 1981 r.

## 4. CEL WYCENY :

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej używanego ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model C-360 nr fabryczny podwozia 439660 rok produkcji 1981 r. przy sprzedaży w ramach przetargu.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową badanej używanego ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model C-360 nr fabryczny podwozia 439660 ; rok produkcji 1981 r.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas eksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj i zastosowanie ciągnika rolniczego kołowego, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia, wiek i stan licznika czasu pracy ciągnika, sposób eksploatacji, liczbę właścicieli oraz warunki określające atrakcyjność rynkową

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są :

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenie dotyczące kompletności i sprawności
- ustalenia dotyczące eksploatacji przedmiotu wyceny

Wycenę wykonano stosując podejście porównawcze. W tym celu zostały wykorzystane notowania wartości rynkowe używanych ciągników rolniczych kołowych URSUS model C-360 zawarte w internetowych ofertach handlowych osób fizycznych oraz firm zajmujących się sprzedażą używanych maszyn rolniczych i ciągników rolniczych działających na rynku polskim.

#### 5. DATA I MIEJSCE BADANIA :

Używany ciągnik rolniczy kołowy marki URSUS model C-360 nr fabryczny podwozia 439660 ; rok produkcji 1981 r. poddano oględzinom i badaniu w dniu 18.07.2019 r. na terenie posesji Spółdzielni Socjalnej Ecos w miejscowości Krobia ul. Miejsko-Górecka 25

#### 6. INFORMACJE DODATKOWE:

- a) Wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielał obecny przy badaniu: Pan Adrian Toporowicz.
- b) Podczas oględzin przedstawiono dowód rejestracyjny seria DR/BAL 4860585 oraz karty środka trwałego pojazdu badanego używanego ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model C-360 nr fabryczny podwozia 439660 ; rok produkcji 1981 r. nr rej. PGS T263.
- c) Przeprowadzono weryfikację kompletności i stanu technicznego badanego ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model C-360 poprzez jego uruchomienie i wykonanie podstawowych czynności.
- d) Integralną część wyceny stanowi 16 szt. fotografii wycenianego używanego ciągnika kołowego marki URSUS model C-360 wykonanych w dniu oględzin w technice cyfrowej.

#### 7. DANE TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE :

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. Rodzaj pojazdu:              | ciągnik rolniczy kołowy   |
| 2. Producent:                   | Zakłady Mechaniczne URSUS |
| 3. Marka:                       | URSUS                     |
| 4. Model:                       | <b>C – 360</b>            |
| 5. Nr rejestracyjny:            | <b>PGS T263</b>           |
| 6. Badanie techniczne ważne do: | <b>11.05.2020 r.</b>      |
| 7. Numer fabryczny podwozia:    | <b>439660</b>             |
| 8. Rok produkcji:               | <b>1981 rok</b>           |
| 9. Stan licznika - odczytany    | 1729,8 mth                |
| 10. Rodzaj silnika:             | z zapłonem samoczynnym    |
| 11. Typ silnika:                | S - 4003                  |

	4
12. Liczba cylindrów:	4
13. Pojemność silnika:	3120 cm <sup>3</sup>
14. Moc silnika:	52 KM/ 38,2 kW
15. Rodzaj napędu:	4x2
16. Układ napędowy:	
Sprzęgło	tarczowe, suche, dwustopniowe
Skrzynia biegów	niesynchronizowana, z reduktorem
Liczba przełożeń p/t	10/2
Blokada mech. różnicowego	mechaniczna
17. Układy jezdne:	
Oś przednia	nienapędzana, sztywne, mocowana wahliwie na sworzniu
Mechanizm kierowniczy	śrubowo – kulkowy
Hamulec	hydrauliczny, bębnowy, niezależny na oba koła
Opony koła tylnie:	MITAS TD - 02 rozmiar 14,9 – 28 8PR
Opony koła przednie:	MITAS TF-03 rozmiar 6,00 – 16 6PR
18. Dop. masa całkowita:	4 455 kg
19. Masa własna:	2 700 kg
20. Kabina:	2 – osobowa, 2 - drzwiowa
21. Wyposażenie:	obciążniki przednie podnośnik hydrauliczny TUZ kategorii II zaczep górny transportowy WOM 540 obr/min

## 8. OPIS STANU TECHNICZNEGO :

- a) **Silnik** – kompletny z osprzętem. Widoczne liczne wycieki oleju z uszczelnień pokryw kadłuba i na połączeniu ze skrzynią biegów. Rozruch zimnego silnika – sprawny. Praca silnika w pełnym zakresie – bez uwag. Układ wydechowy – skorodowany, szczelny
- b) **Podwozie** – oś przednia, tylny most napędowy, elementy przeniesienia napędu, układ kierowniczy oraz hamulcowy – kompletne, bez widocznych uszkodzeń, działające poprawnie. Widoczne liczne wycieki oleju z obudowy skrzyni biegów i obudowy tylnego mostu. Tarcze kół jezdnych stalowe – bez widocznych uszkodzeń, widoczne ślady miejscowe korozji na powierzchni zewnętrznej tarcz kół.
- c) **Kabina** – kompletna, widoczne ślady znacznego zużycia wnętrza kabiny. Fotel kierowcy – uszkodzone poszycie tapicerskie. Kabina - brak śladów uszkodzeń oraz widocznych ognisk korozji.
- d) **Osprzęt i wyposażenie** – instalacje: elektryczna, oświetleniowa, sygnalizacyjna, pneumatyczna oraz hydrauliczna – kompletne. Widoczne drobne nieszczelności w instancji hydraulicznej.
- e) **Ogumienie** – Koła przednie – 2 sztuki. Opony MITAS TF-03 w rozmiarze 6,00 – 16 6PR ; zużyte PP ok. 80% i PL ok. 30 %. Koła tylne – 2

sztuki. Opony MITAS TD – 02 w rozmiarze 14,9 – 28 8PR; zużyte ok. 50%.

**UWAGI:** Urząd Miejski w Krobi jest pierwszym użytkownikiem pojazdu. Spółdzielnia Socjalna Ecosst jest drugim użytkownikiem pojazdu. Badany ciągnik rolniczy nie był generalnie użytkowany do prac na roli – przeznaczony był do prac transportowych, wykaszania rowów, odśnieżania itp.

#### 9. PROCEDURA WYCENY:

Do wyceny w podejściu porównawczym badanego używanego ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model C-360 nr fabryczny podwozia 439660 rok produkcji 1981 r. przyjęto notowania oferowanych używanych ciągników rolniczych marki URSUS model C-360 na rynku wtórnym w Polsce.

Jako atrybuty porównawcze do ustalenia wartości rynkowej badanego używanego ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model C-360 nr fabryczny podwozia 439660; rok produkcji 1981 r. przyjęto: rok produkcji, wyposażenie, stan techniczny, ważność badań technicznych, stopień zużycia, konieczność napraw ciągnika, stan licznika czasu pracy motogodzin i sposób eksploatacji ciągnika oraz liczbę właścicieli.

#### 10. OPINIA KOŃCOWA:

**Indywidualna wartość rynkowa używanego ciągnika rolniczego kołowego marki URSUS model C-360 nr fabryczny podwozia 439660; rok produkcji 1981 r. określona w podejściu porównawczym wynosi w cenach brutto:**

**6 800 zł**

**(słownie: sześć tysięcy osiemset zł).**

#### 11. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE :

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualną wartość ustaloną w podejściu porównawczym.  
Podana wartość jest wartością brutto w zaokrągleniu do 100 zł
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w pkt. 4 i nie może być publikowane w całości, w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za takie nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży podmiotu wyceny za oszacowana wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Sporządzono w .....2..... egz.

Pieczęć

Rzeczoznawca

.....

.....