**Załącznik nr 4 do SIWZ**

(Pieczątka Wykonawcy)

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego pn. „Przebudowa i budowa gminnych ciągów komunikacyjnych w Krobi: ul. Sobieskiego, ul. Korczaka, ul. Odrodzenia, ul. Kopernika, ul. Zachodnia, ul. Cicha, ul. Kwiatowa, ul. Południowa oraz ul. Targowa w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”

**Znak sprawy:**

**Podział zadań i ryzyk**

| **L.p.** | **Ryzyko** | **Opis elementów ryzyka** | **Alokacja ryzyk** | | | **Ryzyka zaklasyfikowane do kryteriów oceny ofert**  **TAK/NIE** | **Ryzyka przejęte przez wykonawcę**  **(wypełnia wykonawca do oferty wpisując tak lub nie)** | **Liczba punktów możliwych do uzyskania za przejęcie ryzyka** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Partner  Publiczny | Wspólne | Partner  Prywatny |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Grupa ryzyka związanych z przygotowaniem przedsięwzięcia** | | | | | | | | |
| 1. | Ryzyka związane z przygotowaniem projektu zadania | * 1. Ryzyko związane z niewłaściwym określeniem przez Gminę jej potrzeb i wymagań   2. Ryzyko popełnienia błędów na etapie planowania – jakość prac projektowych   3. Ryzyko wystąpienia oczekiwań i protestów społecznych co do zakresu projektu   4. Ryzyko wystąpienia błędów projektowych jakość danych do projektowania   5. Zmiany przepisów technicznych i wymagań projektowych   6. Zmiany w zakresie przepisów dotyczących ochrony środowiska   7. Opóźnienie i utrata aktualności pozwoleń   8. Wprowadzenie zmian w specyfikacji wyboru partnera prywatnego   9. Sposób i jakość prowadzenia postepowania o wybór partnera prywatnego   10. Rezygnacja z realizacji przedsięwzięcia   11. Wydłużające się postepowanie przetargowe spowodowane opóźnieniami związanymi z jakością i sposobem prowadzenia postepowania dotyczącego wyboru partnera prywatnego   12. Ryzyko związane z dialogiem społecznym związane ze zweryfikowaniem potrzeb   13. Ryzyko związane z dialogiem technicznym związane z weryfikacja potrzeb   14. Ryzyko braku partnerów w PPP/koncesjonariuszy   15. Ryzyko postepowania o udzielenie zamówienia publicznego   16. Ryzyko braku oferenta   17. Ryzyko wpływu PPP na dług publiczny i na deficyt budżetowy   18. Ryzyko możliwości pozyskania dodatkowych środków finansowych i samodzielna realizacja przez gminę inwestycji (utworzenie spółki celowej) | X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X |  |  | NIE |  | 0 |
| **Grupa ryzyka budowy** | | | | | | | | |
| 2. | Ryzyko związane z przekazaniem składników majątkowych | * 1. Stan dokumentacji przed jej przekazaniem   2. Błędy w dokumentacji (brak kompletności)   3. Stan składników majątkowych przed ich przekazaniem   4. Zachowanie terminu przekazania terenu robót partnerowi prywatnemu   5. Przepływ informacji dotyczący składników majątkowych zaangażowanych w przedsięwzięcia   6. Wykonywanie obowiązków i egzekucja praw związanych z dokonaniem przekazania składnika majątkowego   7. Wierzytelności lub inne prawa związane z danym składnikiem majątkowym   8. Konieczność zaangażowania dodatkowej siły roboczej związanej z niedostatecznym stanem składników majątkowych   9. Występowanie zobowiązań wobec stron trzecich | X  X  X  X  X  X  X  X  X |  |  | NIE |  | 0 |
| 3. | Ryzyko związane z lokalizacją przedsięwzięcia | * 1. stan prawny drogi (nieruchomości gruntowych) wraz z pasem drogowym   2. odkrycia archeologiczne lub inne związane z dziedzictwem kulturowym   3. właściwość istniejącej infrastruktury   4. ryzyko utrudnień związanych z dodatkowymi pracami i rozbiórkami poza wskazanymi w dokumentacji |  |  | X  X  X  X | NIE |  | 0 |
| 4. | Ryzyka związane z przygotowaniem realizacji przedsięwzięcia | * 1. dostępność informacji dotyczących planowanej realizacji przedsięwzięcia   2. adekwatność rozwiązań projektowych   3. ryzyko braku podwykonawców/partnerów   4. ryzyko związane z brakiem uzgodnień i decyzji środowiskowych   5. ryzyko wystąpienia zmian w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska   6. roboty i prace rozbiórkowe   7. anomalie pogodowe i nieprzewidziane warunki fizyczne   8. dodatkowe kolizje z infrastrukturą techniczną   9. przerwy w dostawie mediów   10. siła wyższa |  |  | X  X  X  X  X  X  X  X  X  X | NIE |  | 0 |
| 5. | Ryzyka związane z dostępnością nakładów na realizację przedsięwzięcia | * 1. niemożliwość pozyskania środków finansowych w odpowiedniej wysokości na realizację przedsięwzięcia przez partnera prywatnego   2. niemożliwość pozyskania środków finansowych w odpowiednim terminie na realizację przedsięwzięcia przez partnera prywatnego   3. zmiana cen surowców, półfabrykatów i materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych związanych z realizacją przedsięwzięcia (ryzyko kosztów dodatkowych),   4. ryzyko dostępności materiałów budowlanych i sprzętu,   5. przerwy w dostawie mediów,   6. ryzyko przekroczenia budżetu części inwestycyjnej projektu zadania   7. pojawienie się konkurencji   8. logistyka   9. rynek pracy   10. ryzyko posiadania odpowiedniej siły roboczej zapewniającej powodzenie realizacji przedsięwzięcia   11. dostępność (alternatywnej) siły roboczej   12. ryzyko utraty zdolności do wywiązywania się z zobowiązań partnera prywatnego   13. ryzyko refinansowania   14. ryzyko nadmiernej inflacji   15. ryzyko trudnej sytuacji finansowej partnera prywatnego   16. ryzyko bankructwa   17. koszty ubezpieczeń i gwarancji |  |  | X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X | NIE |  | 0 |
| 6. | Ryzyka związane z budową | * 1. opóźnienie w zakończeniu robot budowlanych   2. spory związane z niewłaściwym wykonaniem robot i zmian w projekcie   3. jakość robót   4. niezgodność z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów wykonania robót   5. wzrost kosztów związanych ze wzrostem cen materiałów   6. ryzyka nieadekwatnych rozwiązań w dokumentacji projektowej   7. ryzyka związane z pojawieniem się lub zastosowaniem do realizacji przedsięwzięcia nowych technologii   8. ryzyka związane z pojawieniem się lub zastosowaniem do realizacji przedsięwzięcia nowych norm branżowych   9. ryzyko związane z wykorzystaniem, przejazdem pojazdów ciężkich i ponadnormatywnych   10. ryzyko konieczności dokonania prac dodatkowych   11. ryzyko zmniejszenia zakresu prac (polecenie zmiany)   12. wystąpienie wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność składnika majątkowego   13. ryzyko geologiczne   14. ryzyko związane ze specyfiką prac koniecznych do wykonania w związku z przebudową oraz w związku z podłożem i poziomem wód gruntowych   15. ryzyko budowy i zniszczenia infrastruktury towarzyszącej (ryzyko kosztów dodatkowych w rozumieniu ESA 95)   16. ryzyko braku zachowania harmonogramu realizacji przedsięwzięcia (ryzyko opóźnienia w rozumieniu ESA 95) leżące po stronie partnera prywatnego   17. ryzyko braku zachowania harmonogramu realizacji przedsięwzięcia (opóźnienia w rozumieniu ESA 95) wynikające z przyczyn niezależnych   18. ryzyko wypadków (wywołania w trakcie prac budowlanych) związanych z realizacją przedsięwzięcia (ryzyko kosztów dodatkowych w rozumieniu ESA 95)   19. ryzyko niezachowania norm branżowych   20. ryzyko niezachowania norm środowiskowych(ryzyko kosztów dodatkowych w rozumieniu ESA 95)   21. ryzyko związane z zachowaniem bezpieczeństwa placu budowy (ryzyko kosztów dodatkowych w rozumieniu ESA 95)   22. ryzyko organizacji i metody realizacji robót   23. ryzyko dostępności materiałów budowlanych i sprzętu   24. konieczność zastosowania gorszych materiałów niż zakładano (obniżenie kosztów na skutek zmian cen)   25. ryzyko przerwy w dostawie mediów   26. ryzyko przestrzegania specyfikacji   27. ryzyko refinansowania w trakcie trwania projektu/realizacji przedsięwzięcia/zadania   28. ryzyko utraty płynności   29. ryzyko nadmiernej inflacji   30. ryzyko o przekroczenie budżetu Etapu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia   31. działania zaniechania inżyniera kontraktu   32. szkody wyrządzone partnerowi prywatnemu przez osoby trzecie   33. siła wyższa   34. ryzyko niezgodności z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów zastosowania materiałów |  |  | X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X | NIE |  | 0 |
| **Grupa ryzyk łącznych (budowy i dostępności, czyli związanych z eksploatacją)** | | | | | | | | |
| 7. | Ryzyko polityczne | * 1. ryzyko wystąpienia zmian w istniejącej polityce. Której kierunki związane są z rozwojem przedsięwzięć realizowanych w ramach PPP   2. ryzyko utraty reputacji | X  X |  |  | NIE |  | 0 |
| 8. | Ryzyka legislacyjne | * 1. ryzyko wystąpienia zmian w przepisach prawa mających wpływ na realizację przedsięwzięcia w ramach PPP   2. ryzyko wystąpienia zmian w przepisach dotyczących limitacji zadłużenia |  | X  X |  | TAK |  | 5 |
| 9. | Ryzyko makroekonomiczne i finansowe | * 1. inflacja   2. zmiana wysokości stóp procentowych   3. ryzyko kursowe   4. zmiany demograficzne   5. zmiany związane z tempem wzrostu gospodarczego (wzrost, kryzys, recesja)   6. ryzyko spłat zobowiązań (dotrzymania harmonogramu spłaty kredytów)   7. ryzyka podatkowe:      1. VAT za wykonane roboty budowlane      2. VAT należny od podmiotu publicznego      3. Brak możliwości odliczenia VAT      4. Ryzyko zmian przepisów podatkowych   8. Ryzyko zmiany stawek VAT | X | X  X  X | X  X  X  X  X  X  X  X | TAK |  | 5 |
| **Grupa ryzyka dostępności** | | | | | | | | |
| 10. | Ryzyka związane z dostępnością | * 1. niemożność zachowania umownej jakości usług   2. wzrost kosztów wpływających na dostępność   3. sposób i jakość prac wpływających na realizację usług (wady ukryte ujawnione po okresie gwarancji)   4. konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych w okresie utrzymania   5. dostępność zasobów rzeczowych   6. nieodpowiednie kwalifikacje pracowników   7. brak jakościowej i ilościowej możliwości zrealizowania usług na wstępnie zakładanym poziomie   8. zmiany w zakresie standardów utrzymania w trakcie umowy   9. niespełnienie wymaganych standardów usług przez podmioty trzecie powodujące wzrost kosztów lub ograniczenie dostępności   10. błędy projektu powodujące wyższe niż zakładano koszty utrzymania przedsięwzięcia   11. ryzyko wystąpienia kar umownych i innych obciążeń nałożonych z tytułu niewłaściwego wywiązywania się z umowy | X  X  X | X | X  X  X  X  X  X  X | NIE |  | 0 |
| 11. | Ryzyko regulacyjne/taryfowe | * 1. ryzyko wystąpienia zmian w regulacjach dotyczących systemów opłat w ramach danej dziedziny, które mają wpływ na przedsięwzięcie jako całość lub na poszczególne elementy dostarczanej usługi |  |  | X | NIE |  | 0 |
| 12. | Ryzyko wystąpienia siły wyższej | * 1. Roszczenia osób trzecich   2. 12.2 Anomalie pogodowe   12.3. Wystąpienie czynnika siły wyższej  12.4 Ryzyko nieznajomości regulacji zjawiska siły wyższej na gruncie przepisów prawa (np. KC)  12.5 Nieprzewidziane warunki fizyczne i pogodowe   * 1. 12.6 Złe podejście do mityzacji czynników ryzyka |  | X  X  X  X  X  X |  | TAK |  | 10 |
| 13. | Ryzyko protestów | * 1. Ryzyko wystąpienia protestów i strajków |  |  | X | NIE |  | 0 |
| **Grupa ryzyka popytu** | | | | | | |
| 14. | Ryzyko związane z popytem | * 1. Zmiany cen |  |  | X | NIE |  | 0 |
| 15. | Ryzyko związane z przychodem | 15.1. zapewnienie terminowych płatności ze strony partnera publicznego na rzecz partnera prywatnego niezależnie od popytu ze strony bezpośrednich odbiorców usług  15.2. zmiany w obowiązującym mechanizmie cenowym |  |  | X  X | NIE |  | 0 |
| **Grupa ryzyka eksploatacyjnego** | | | | | | | | |
| 16. | Ryzyko popytu na usługi | 16.1. zastosowanie przestarzałych technologii  16.2. Pojawienie się nowych trendów rynkowych |  |  | X  X | NIE |  | 0 |
| 17. | Ryzyko osiągnięcia zwrotu z inwestycji | 17.1. niepewność uzyskania wynagrodzenia na poziomie pozwalającym odzyskać poniesione nakłady inwestycyjne oraz eksploatacyjne  17.2. ryzyko osiągnięcia zysku operacyjnego | X |  | X | NIE |  | 0 |
| 18. | Ryzyko związane ze sprawnością infrastruktury | 18.1. ryzyko nieprzerwanej możliwości świadczenia usług  18.2. ryzyko związane z koniecznością wyłączenia części drogi (nieprzewidziane nakłady)  18.3. ryzyko związane z zaprzestaniem działalności na skutek działań administracyjnych |  | X  X | X | NIE |  | 0 |

………………,dnia …………………..

Miejscowość

…………………………………………………

(Pieczątka i podpis osoby uprawnionej   
do reprezentowania Wykonawcy)