

w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w Ziemlinie, przeznaczonego do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz.667 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia i w gazecie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Łukasz Kubiak

Szczegółowy wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu przedstawiono poniżej:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
PO1Y/00009661/4
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
Lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 62,36 m², zlokalizowany w na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako 67/1 o powierzchni 0,0638 ha.
3. **Opis nieruchomości:**
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w Ziemlinie 36, 63-840 Krobia, składa się z wiatrołapu, sali sprzedaży, magazynu, dwóch pomieszczeń oraz wc.
4. **Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:**
Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Najem lokalu użytkowego na czas oznaczony, na okres 3 lat.
6. **Wywoławczy czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego i pomieszczenia gospodarczego:**
Lokal użytkowy – 62,36 m² x 4,91 zł/m² netto minus 40% czynnika obniżającego stawkę bazową czynszu (dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350) tj. 2,95 zł /m² = 62,36 m² x 2,95 zł /m² = **183,96 zł netto + 23% VAT**
Minimalne postąpienie – **20,00 zł**
7. **Termin uiszczania czynszu:**
Czynsz płatny z góry miesięcznie, do 10 – tego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury na konto Wynajmującego