

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

**„Przebudowa budynku Gościńca Biskupiańskiego w Domachowie
na rzecz wspierania unikatowego dziedzictwa kulturowego
subregionu folklorystycznego Biskupizny”**

2. Adres obiektu budowlanego:

**Domachowo 75
dz. nr 165**

3. Nazwy i kody CPV:

CPV - 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu , oszacowanie

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Krobia
ul. Rynek 1
63 – 840 Krobia
NIP: 696-17-49-038**

5. Autor programu funkcjonalno- użytkowego:

mgr inż. arch. Tomasz Kocemba

6. Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

KRAKÓW, MARZEC 2018

NR PROJEKTU 172/20178

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych.

a) powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

b) wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe.

c) wysokości pomieszczeń.

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

e) personel.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1 Przygotowanie terenu budowy.

3.2 Architektura.

3.3 Konstrukcja.

3.4 Instalacje.

3.5 Wykończenie.

3.6 Zagospodarowanie terenu.

3.7 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego - wykaz podstawowych aktów prawnych.

III. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

IV. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNA

V. SZACUNKOWA WYCENA PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa budynku Gościńca Biskupiańskiego w Domachowie na rzecz wspierania unikatowego dziedzictwa kulturowego subregionu folklorystycznego Biskupizny”.

Niniejszy program funkcjonalno–użytkowy, opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), stanowi podstawę do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Przedmiotowe zadanie obejmować będzie w szczególności:

- wykonanie prac przedprojektowych , opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego oraz sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich tj. kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji wykonawczej dotyczącej przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z zakresem niniejszego opracowania jak i uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji;
- wykonanie wielobranżowych robót budowlanych polegających wykonaniu remontu i przebudowy istniejącego budynku gościńca oraz rozbudowie o nową część kubaturową wraz z zagospodarowaniem terenu;
- dostawa i montaż elementów niezbędnego wyposażenia;
- wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektów i instalacji oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w/w obiektów.

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest wykonanie remontu, przebudowy i rozbudowy wraz z adaptacją poddasza istniejącego budynku gościńca w Domachowie na części działki nr 165.

Program inwestycji zakłada również budowę na działce wiaty o wymiarach co najmniej 5,0m x 10,0m , wykonanie utwardzenia wewnętrznego placu , wykonanie drenażu opaskowego, remontu ogrodzenia oraz zagospodarowania terenu zielonego. Od strony północnej należy w ramach zadania odremontować istniejący chodnik na szerokości elewacji oraz przebudować schody wejściowe.

Dla potrzeb obsługi projektowanego budynków w media przebudowana zostanie również infrastruktura techniczna. Wykonane zostaną remonty lub przebudowy przyłączy: wody, gazu oraz elektryczne. Istniejący zbiornik kanalizacji sanitarnej zostanie wymieniony na nowy i położony na północną stronę budynku gościńca. Inwestycja zakłada również wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 15,96kW południowo-wschodniej połaci dachowej.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPC

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45261410-1 Izolowanie dachu
45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0 Instalowanie kotłów
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo fotowoltaicznych
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421141-4 Instalowanie ścianek działowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45431100-8 Kładzenie terakoty
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

1.1.1 Podstawowe założenia projektowe – remont , przebudowa i rozbudowa wraz z adaptacją poddasza istniejącego budynku gościńca w Domachowie na części działki nr 165.

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest remont , przebudowa i rozbudowa wraz z adaptacją poddasza istniejącego budynku gościńca w celu przygotowania jego pomieszczeń pod kątem poszerzenia obecnego programu funkcjonalnego o sale wystawiennicze w części północno-wschodniej oraz sale warsztatowe na poddaszu. W przebudowanej przybudówce zlokalizowanej na elewacji południowo-wschodniej zlokalizowano węzły sanitarne oraz zaplecze kuchenne.

Odrementowana zostanie elewacja i dach oraz wymieniony zostanie daszek nad wejściem głównym do sali w celu wydobywania elementów zabytkowych i dekoracyjnych obiektu. W części zachodniej elewacji południowej wykonane zostanie nowe wyjście bezpośrednio z sali wielofunkcyjnej do projektowanego ogrodu. Pomieszczenia parteru budynku głównego zostaną kompleksowo osuszone i odremontowane (posadzki i tynki) a pomieszczenia przybudówki na elewacji południowo-wschodniej przebudowane i wykończone. Należy odremontować ceglane posadzki zlokalizowane w istniejącym korytarzu oraz w pomieszczeniach magazynowych w wschodniej części budynku (pom. 0.1, 0.2 i 0.3 zgodnie z inwentaryzacją). We wszystkich pomieszczeniach zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylacja co najmniej grawitacyjna.

W celu adaptacji i udostępnienia poddasza na cele użytkowe należy wzmocnić i zabezpieczyć pożarowo strop międzykondygnacyjny do klasy odporności ogniowej REI60 (proponuje się obudowę systemową G-K) z wykonaniem nowych warstw posadzkowych oraz należy przebudować klatkę schodową , obecnie drewnianą nie spełniającą przepisów w zakresie ewakuacji oraz ochrony pożarowej, prowadząca z parteru na poddasze. Biegi i spoczniki nowej klatki schodowej żelbetowe, obudowa klatki w klasie REI 60 , drzwi e klasie EIS30. Klatka schodową wyposażać w instalację oddymiania grawitacyjnego.

Należy również przewidzieć wzmocnienie elementów konstrukcji budynku związane z dodatkowym obciążeniem wynikającym z adaptacji strychu na pomieszczenia użytkowe. Wszystkie prace związane z konstrukcją należy prowadzić na podstawie projektu opracowanego przez uprawnionego projektanta branży konstrukcyjnej.

Doświetlenie poddasza za pomocą okien połaciowych.

Wielkość pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych na parterze powinna umożliwiać osobom niepełnosprawnym swobodne poruszanie się po obiekcie. Posadzki w istniejącej przybudówce należy rozebrać i wykonać nowe, z wyrównaniem ich poziomów do poziomu w sali głównej.

Istniejącą , drewnianą scenę należy zdemontować a w jej miejscu należy przewidzieć zakup i montaż sceny modułowej o wysokości ok. 40cm. Podłogę w sali głównej należy wymienić na nową , drewnianą z desek.

W budynku należy przewidzieć również przemurowania spękanych ścian i nadproży , wykonanie nowych przebić lub poszerzeń dla otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży , zamurowań istniejących otworów oraz lokalne wykonanie rozbiórek ścian wewnętrznych i zewnętrznych w celu dostosowania pomieszczeń do nowych funkcji. Zakres prac ostatecznie ustalić z Zamawiającym. Minimalny zakres przedstawia załącznik graficzny– rysunek nr 2. Niezbędne będzie również wykonanie drenażu opaskowego, nowych izolacji przeciwwilgociowych pionowych ścian zewnętrznych oraz izolacji poziomych. Należy wykonać kompleksowe osuszenie, odgrzybianie oraz impregnację ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Program inwestycji zakłada wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi, nowych tynków wewnętrznych oraz powłok malarskich tudzież kompleksowe wykonanie nowych instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej oraz słaboprądowych strukturalnych i teletechnicznych, instalacji wodnej p.poż. oraz instalacji wentylacji grawitacyjnej i fotowoltaicznej.

Okna zostały wymienione kilka lat temu w związku z czym nie jest uzasadniona ich ponowna wymiana natomiast należy kompleksowo wymieniać stolarkę drzwiową na nową poza drzwiami wejściowymi do sali wielofunkcyjnej znajdującymi się na elewacji północnej i będącymi w dobrym stanie technicznym.

Drzwi wewnętrzne do wymiany na aluminiowe.

Należy skuć istniejące na ścianach i sufitach tynki wewnętrzne będące w złym stanie technicznym (zakłada się 50% tynków do skucia na ścianach i sufitach i 100% w zawilgoconej strefie cokołu) a następnie wykonać nowe tynki wewnętrzne – IV kat. cementowo-wapienne z gładzią gipsową. Należy zastosować narożniki ochronne naroży wypukłych. Należy przewidzieć malowanie ścian farbami autosterylными, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, dającymi powierzchnię gładką, utrzymującą dużą odporność powłoki, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na posadzkach zakłada się wykładziny PVC elastyczne, bezkierunkowe heterogeniczne, antypoślizgowe. W kuchni, sanitariatach i pom. gospodarczym projektuje się na posadzce płytki gresowe, antypoślizgowe, wielkogabarytowe i cokoliki z płytek bez przycinania.

Inwestycja zakłada również ocieplenie poddasza (po połaciach dachowych) wełną mineralną niepalną grubości co najmniej 25cm o współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda : 0,036$ [W/mK].

Niezbędna będzie również naprawa z częściową wymianą elementów konstrukcyjnych drewnianej więźby dachowej oraz wykonanie paro i wiatroizolacji oraz obudowa konstrukcji dachu od wewnątrz w systemie suchej zabudowy płytami systemowymi GKF EI . Konstrukcja dachu zostanie docelowo zabezpieczona do klasy odporności ogniowej co najmniej R 15, a przekrycie dachu do klasy RE 15. Wszystkie drewniane elementy dachu zostaną zabezpieczone ogniochronnie do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Belki stanowiące wzmocnienie

konstrukcji dachu biegnące w więźbach dachowych pod kleszczami należy na podstawie projektu konstrukcyjnego zdemontować a więźbę wzmocnić.

Kłapa dymowa z funkcją wylazu oraz okna połaciowe – aluminiowe, typowe.

Istniejące pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej należy odremontować. Należy wymienić wszystkie istniejące rynny i rury spustowe na nowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,7mm. Lokalizacja i średnice zgodnie ze stanem istniejącym. Na dachu należy zamontować bariery przeciwśniegowe oraz ławy kominiarskie.

W ramach remontu należy wykonać remont konserwatorski elewacji wykonanej z cegły, uzupełnić gzymsy, cokoły oraz portale i inne ubytki. Należy wykonać oczyszczenie elewacji wykonanych z cegły. Na elewacji wykonać powłokę natygraffiti.

1.1.2. Projektowana rozbudowa budynku

Projektowana w ramach zadania rozbudowa o wymiarach ok. 3,0m x 3,43m zlokalizowana została w części południowo-wschodniej parterowej wtórnej przybudówki znajdującej się na elewacji południowo-wschodniej przedmiotowego budynku. W rozbudowywanej części mieścić się będzie zaplecze kuchenne. Rozbudowywana część połączona zostanie z istniejącą przybudówką w miejscu ściany wschodniej przybudówki przewidzianej do wyburzenia.

Rozbudowywana część posiadać będzie jedną kondygnację użytkową nadziemną i wzniesiona zostanie w technologii tradycyjnej. Fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne zostaną wykonane z pustaka ceramicznego i ocieplone styropianem, ślusarka wewnętrzna aluminiowa, zewnętrzna okienna PVC, stylizowana z podziałami jak w oknach w budynku istniejącym. Więźba dachowa drewniana, dach ocieplony wełną mineralną, pulpitowy pokryty blachą tytanowo-cynkową.

1.1.3. Rozbiórka ściany południowo-wschodniej oraz dachu przybudówki

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnych wydanych przez właściwe Starostwo Powiatowe. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W szczególności stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, urządzenia zabezpieczające i ochronne, środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Rozbiórka obiektu z uwagi na sąsiedztwo budynku przewidzianego do pozostawiania powinna zostać wykonana tradycyjną metodą ręcznej rozbiórki. Prace powinny być prowadzone w kolejności odwrotnej do technologii wznoszenia obiektu. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach rozbieranego obiektu.

Wykonawca nie może dopuścić do tego, aby zanieczyszczenia powstające w czasie rozbiórki roznosiły się na tereny przyległe do rozbieranych obiektów.

Elementy zagrzebione poddać selekcji i utylizacji. Zabrania się wykorzystywania zainfekowanego gruzu do podbudowy lub zasypów wykopów.

Realizujący roboty ma obowiązek używania tylko tych materiałów i urządzeń, które prawo dopuszcza do stosowania w budownictwie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz wszystkich materiałów, urządzeń i narzędzi od chwili rozpoczęcia prac, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać wg. technologii wskazanej w projekcie oraz mającej akceptację osoby nadzorującej.

Miejsce prowadzenia prac powinno być widocznie odgrodzone i zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a przejezdnosc dróg publicznych sąsiadujących z obiektem w pełni zachowana.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania kontraktu i wykańczania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu rozbiórki. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń i sieci infrastruktury takich jak rurociągi, kable energetyczne napowietrzne i podziemne itp. nie przewidziane do rozbiórki. Wykonawca zapewni w czasie trwania prac rozbiórkowych właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń nie przewidzianych do rozbiórki i wyburzenia. O fakcie przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń na terenie rozbiórki wykonawca bezzwłocznie powiadomi inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia każdorazowo wyboru sprzętu z osobą nadzorującą, kierownikiem robót lub inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie zagrazi środowisku naturalnemu oraz sąsiadującym z budową obiektom. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót. W przypadku braku ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez kierownika robót. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach kierownika robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy kopie

dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i odpowiednio składowane. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach w terminach przewidzianych umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia oraz zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca ma obowiązek doprowadzić wszelkie drogi dojazdowe do stanu nie gorszego niż ten jaki był przed przystąpieniem do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych -przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

Decyzje dotyczące akceptacji sprzętu lub sposobu prowadzenia robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i także w normach i wytycznych. Będą ściśle przestrzegane przez wykonawcę.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami p.poż. i BHP pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane należących do właściwej Izby Samorządu Budowlanego.

Roboty rozbiórkowe - kolejność prac.

1. Ogrodzenie i przygotowanie terenu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP. W tym celu można wykorzystać istniejące wokół obiektu ogrodzenie, pod warunkiem zapewnienia pełnej izolacji placu budowy poprzez uzupełnienie ubytków w ogrodzeniu. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m.

2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Zdemontować zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie naziemne i podziemne wskazane w dokumentacji. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu. W ramach robót wstępnych usunąć z podłóg zdemolowany sprzęt i fragmenty wyposażenia.

3. Demontaż poszycia dachu.

Pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania. Roboty rozbiórkowe na dachu należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności oraz z zachowaniem przepisów BHP w zakresie prac na wysokości. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

4. Demontaż konstrukcji dachu.

Konstrukcję dachu odcinać kolejno i opuszczać na teren.

5. Demontaż stolarki i ślusarki.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie podcinać piłą tarczową. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach. Elementy stolarki i ślusarki składować.

6. Rozebranie ścian i stropów.

Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania stropów i ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Szczególnie ostrożnie należy rozbierać ścianę bezpośrednio stykającą się budynkiem przewidzianym do pozostawienia. Tą ścianę rozbierać jako ostatnią. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć i zabezpieczać przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz. Ściany rozebrać ręcznie. Uzyskany gruz składować. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

7. Rozebranie posadzek, ścian fundamentowych i fundamentów.

Posadzki, ściany fundamentowe i fundamenty rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Uzyskany gruz składować. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

8. Uzupełnienie gruntu i wyrównanie terenu.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po istniejącej zabudowie oznakować i zabezpieczyć do dalszych etapów prac budowlanych. Jeżeli inwestor przerwie prace inwestycyjne na dłuższy okres należy dół zniwelować poprzez wypełnienie posiadanym gruzem, gruboziarnistym piaskiem z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni określi Inwestor.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak np. elementy stalowych konstrukcji. Należy zaznaczyć, że palenie drewna na miejscu rozbiórki, jako sposób jego utylizacji, jest zabronione. Uzyskany z rozbiórek gruz należy przeznaczyć do ponownego wykorzystania po konsultacji z Inwestorem i kierownikiem budowy np. w przyszłych pracach drogowych, podbudowach itp. Transport pozostałego gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Gruz przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce uzgodnić z Inwestorem.

1.1.4. Prace związane z wykonaniem zagospodarowania terenu

W ramach inwestycji planuje się kompleksową rekultywację terenu inwestycji wraz z remontem i przebudową chodnika biegnącego od strony północnej oraz wykonanie drenażu opaskowego.

Należy zaprojektować po stronie południowej utwardzony plac o powierzchni ok. 75,00m² oraz miejsce rekreacyjne – altanę / wiatę o wymiarach co najmniej 5,0m x 10,0m z miejscem na grill'a.

Wszystkie projektowane obiekty terenowe oraz zagospodarowanie terenu dostępne będą dla osób niepełnosprawnych.

Istniejące ogrodzenie z cegły biegnące po stronie wschodniej należy poddać remontowi konserwatorskiemu.

Inwestycja zakłada również remont opaski wokół budynku istniejącego oraz przebudowę chodnika biegnącego po stronie północnej na całej szerokości elewacji.

Nawierzchnię utwardzoną placu wewnętrznego oraz chodników projektuje się kostki betonowej, stylizowanej gr. 60mm. Kształt, kolor i wzór układania do uzgodnienia z Zamawiającym. Do obramowania stosować obrzeża betonowe lub krawężniki uliczne betonowe wg BN-80/6775-03/. Grunt podłoża powinien być jednolity, przepuszczalny i zabezpieczony przed skutkami przemarzania. Po usunięciu humusu lub wierzchniej warstwy gruntu (40 - 50 cm) oczyścić, wyrównać i ubić powierzchnię. Po dokładnym oczyszczeniu wykopu z korzeni dno wyrównać zagęścić (ubić) aby zapobiec w przyszłości osiadaniu gruntu pod wpływem obciążeń. Jeśli grunt w rejonie przyszłej nawierzchni będzie mocno wilgotny zastosować warstwy podkładu z kruszywa lub tzw. geosyntetyków. Dno wykopu należy uformować z uwzględnieniem docelowych spadków nawierzchni. Wykonać warstwę odsączającą (jeżeli będzie potrzebna) i podbudowę zgodnie z projektem. Materiał na podbudowę powinien być przepuszczalny dla wody - mogą to być tłuczeń, żwir, grys, żużel lub pospółka (mieszanina żwiru z piaskiem). Na podbudowie ułożyć warstwę wyrównawczą - podsypkę piaskową. Grubości warstw wykonać zgodnie z projektem.

Dla całości terenu przewidzieć uzupełnienie oświetlenia zewnętrznego.

Dla potrzeb obsługi projektowanego budynków w media przebudowana zostanie również infrastruktura techniczna. Wykonane zostaną remonty lub przebudowy przyłączy: wody, gazu oraz elektryczne. Istniejący zbiornik kanalizacji sanitarnej zostanie wymieniony na nowy. Inwestycja zakłada również wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 15,96kW na południowo-wschodniej połaci dachowej.

1.1.5. Dostępność dla niepełnosprawnych ruchowo

Z uwagi na wyrównanie poziomów posadzek w budynku istniejącym na parterze zapewniony zostanie dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich pomieszczeń parteru oraz możliwość swobodnego poruszania się po otaczającym terenie.

W budynku zaprojektowano również sanitariat przeznaczony dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnym oporęczowaniem i wyposażeniem.

1.1.6. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych.

Na południowo-wschodniej połaci dachowej istniejącego budynku należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną o mocy co najmniej 15,96 kW wraz konstrukcją wsporczą i infrastrukturą towarzyszącą w tym instalacją odgromową, instalacją przeciwprzepięciową strony DC i AC, instalacją wyrównania potencjału, systemem zarządzania energią. W ramach instalacji

należy wykonać opomiarowanie i wizualizację. Projektowany system będzie produkować energię elektryczną na potrzeby własne jak i przewiduje się odsprzedawanie energii do sieci operatora na zasadach prosumenckich . W przypadku braku energii wytwarzanej z paneli fotowoltaicznych, nastąpi doprowadzenie energii z sieci energetycznej.

Konstrukcja wsporcza powinna być wykonana z niekorodujących materiałów i umożliwiać pracę modułów w optymalnym położeniu względem kierunków światła i kątem pochylenia. Sposób mocowania konstrukcji i modułów musi być zaakceptowany przez producenta paneli PV.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Informacje o budynku istniejącym oraz o terenie inwestycji :

Teren inwestycji opada w kierunku północnym, jest niezadrzewiony, uzbrojony w media (przyłącze wodociągowe , energetyczne, zbiornik bezodpływowy , przyłącze gazowe) i częściowo ogrodzony.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta , kryty dachem dwuspadowym. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony , obecnie z nieużytkowym poddaszem. Ściany murowane z cegły, fundamenty kamienne, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówka ceramiczną. Strop o konstrukcji drewnianej, podłogi drewniane. Budynek ogrzewany za pomocą dwufunkcyjnego kotła gazowego i instalacji c.o. w części wschodniej , w kuchni i WC oraz elektrycznie w części sali wielofunkcyjnej.

Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego.

Ścieki i odpady należy odprowadzać zgodnie z przepisami.

Teren inwestycji położony jest poza granicami obszarów chronionych (parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody) oraz poza obszarami Natura 2000 i w związku z powyższym planowana inwestycja z uwagi na odległą lokalizację i swój charakter nie będzie na te obszary oddziaływać. Powyższe jest wystarczające dla stwierdzenia zgodności zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja nie leży w strefie oddziaływania obiektów drogowych ani w tym zakresie nie będzie oddziaływać na środowisko. Planowana funkcja nie będzie emitowała nienormatywnych poziomów hałasu. Założenia projektowe zakładają użycie materiałów oraz rozwiązań projektowych zapewniających spełnienie obowiązujących przepisów oraz norm w przedmiotowym zakresie.

Teren jak i budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Teren przeznaczony na plac budowy wymaga przygotowania w następującym zakresie:

1. Wykonanie ogrodzenia pełnego terenu inwestycji.
2. Oznakowania i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej.
3. Wyznaczenie alternatywnych ciągów komunikacji pieszej i kołowej na czas realizacji inwestycji wokół budynku istniejącego oraz dla potrzeb realizacji budowy.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie wykonanie co najmniej następujących dokumentów i opracowań:

1. Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych.
2. Wykonanie programu prac konserwatorskich.
3. Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej potwierdzającej możliwość wykonania prac zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.
4. W razie potrzeby uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie wysokości pomieszczeń w budynku istniejącym lub w zakresie przepisów dot. p.poż. i ewakuacji.
5. Wykonanie ekspertyzy przyrodniczej opracowanej przez specjalistę z zakresu ornitologii i/lub chiropterologii stwierdzającej obecność lub jej brak chronionych gatunków ptaków bądź nietoperzy w istniejącym obiekcie budowlanym w celu uniknięcia możliwości nieumyślnego zniszczenia ich schronień podczas prac remontow-modernizacyjnych.
6. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wypadku braku aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Budynek po wykonaniu planowanych prac pełnić będzie funkcję obiektu użyteczności publicznej.

Na parterze zlokalizowano salę wielofunkcyjną, zespół sanitariatów , zaplecze kuchenne składające się z kuchenki, zmywalni oraz magazynu podręcznego. Posiłki w kuchni przygotowywane będą w oparciu o gotowe półprodukty. Na poddaszu przewidziano salę warsztatową i dodatkowy sanitariat.

Projektowana powierzchnia użytkowa ok. 295,72m².

Powierzchnia zabudowy ok. 221,00m² w tym 211,00m² istniejąca powierzchnia zabudowy oraz ok. 10,0m² projektowana rozbudowa.

Wysokość ok. 7,40m.

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

a) powierzchnię użytkową poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji podano na rysunku nr 2 przedstawiającym rzuty poszczególnych kondygnacji projektowanego budynku.

b) wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe :

Szczegółowe wskaźniki powierzchniowe:

1. Ilość kondygnacji: 1 - nadziemne + użytkowe poddasze

2. Powierzchnia użytkowa : ok. 295,72m²
3. Powierzchnia zabudowy : ok. 221,00 m²
4. Kubatura netto (wewnętrzna użytkowa pomieszczeń) zespołu budynków : ok. 930,00m³

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Powierzchnia terenów utwardzonych ok. 75,000m² plac wewnętrzny do utwardzenia i ok. 75,00m² chodnika do remontu.

c) wysokości pomieszczeń:

W budynku istniejącym objętym opracowaniem wysokości netto w pomieszczeniach na parterze będzie wynosić ok. 3,26m a na poddaszu ok. 4,00m w kalenicy. W pomieszczeniach kuchni zlokalizowanych w przybudówce wysokość będzie wynosiła co najmniej 3,05m a w sanitariatach co najmniej 2,55m.

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się korektę wykazanych w opracowaniu wskaźników powierzchniowych i kubaturowych na poziomie do 1%.

e) personel

Zakłada się następującą strukturę zatrudnienia personelu:

| | |
|--------------------------------|---------|
| Personel zatrudniony na stałe: | 5 |
| Uczestnicy | max. 60 |

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie analiza i interpretacja udostępnionych przez Zamawiającego materiałów oraz pełne doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa oraz realizacja robót winny uwzględniać wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno–Użytkowym wraz z materiałami stanowiącymi jego załączniki.

Dokumenty stanowiące części niniejszego PFU oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako minimalne, o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem.

Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów, opinii, zgód, pozwoleń, decyzji itp. koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przynajmniej w zakresie następujących branż:

1. Architektura
2. Technologia
3. Konstrukcja
4. Instalacja wodno-kanalizacyjna i hydrantowa
5. Instalacja oświetlenia ogólnego
6. Instalacja oświetlenia awaryjnego
7. Instalacja siły i gniazd wtyczkowych
8. Instalacja od porażeń i uziemień wyrównawczych
9. Sieci strukturalnej
10. Instalacja monitoringu CCTV, nadzoru wizyjnego
11. Instalacja kontroli dostępu, domofonów
12. Instalacji wentylacji grawitacyjnej
13. Instalacji fotowoltaicznej
14. Kosztorysy inwestorskie
15. Przedmiary robót
16. STWIOR

3.1 Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy należy wygrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć alternatywne ciągi pieszo – jezdne. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych należy zinwentaryzować i oznakować istniejącą infrastrukturę podziemną oraz zieleń i obiekty przewidziane do pozostawienia. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić, tereny zielone zrekultywować.

3.2 Architektura.

Struktura budowlano-instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Architektura budynku i wyposażenie muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) oraz norm prawnych wymienionych w załączniku do rozporządzenia.

Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie. W razie potrzeby wykonać wewnętrzne i zewnętrzne pochylnie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich łatwe mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

Szerokość drzwi powinna wynosić co najmniej 0,9m . W przypadku konieczności stosowania drzwi szerszych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych należy stosować drzwi co najmniej półtoraskrzydłowe, z tym że część szersza powinna mierzyć co najmniej 0,9 m. Ostateczne szerokości drzwi ustalić zgodnie z przepisami dotyczącymi ewakuacji.

W obiekcie mogą być instalowane drzwi przesuwne, obrotowe oraz wahadłowe przeziernie, pod warunkiem spełnienia wymagania prawa budowlanego w zakresie przepisów o drogach ewakuacyjnych. Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia: otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.

Wykończenie obiektu

Stolarka okienna:

Z uwagi na dobry stan techniczny nie przewiduje się wymiany okien w budynku istniejącym. W rozbudowywanej części montować okna z PVC , stylizowane , w formie i z podziałami jak w oknach w budynku istniejącym. Klamki metalowe malowane proszkowo, zamykane na klucz.

- współczynnik izolacyjności termicznej zestawu okiennego $U_k(\max) = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- szyby niskoemisyjne zapewniające ochronę przed słońcem (przeciwsłoneczne), o neutralnym zabarwieniu i wysokiej przepuszczalności światła, o współczynniku zatrzymania energii słonecznej min. 50%,
- parapety zewnętrzne – blacha tytanowo-cynkowa,

- parapety – od wewnątrz z aglomarmuru gr. 4 cm, wypuszczony poza lico po 5 cm, zaokrąglone.

Ślusarka drzewiowa:

Drzwi zewnętrzne należy wymienić (poza drzwiami wejściowymi do sali) na drewniane, stylizowane $U_k(\max) = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nowe drzwi wewnętrzne drewniane, stylizowane przeszklone i pełne (do pomieszczeń technicznych, magazynowych, gospodarczych i sanitarnych).

Do węzłów sanitarnych należy stosować drzwi z tulejami wentylacyjnymi, od góry z szybami bezpiecznymi, nieprzeziernymi – mlecznymi (1/3 drzwi), a do 3/4 drzwi wypełnione blendą.

Drzwi ppoż. wydzielające klatkę schodową w odpowiednich klasach odporności ogniowej zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Drzwi aluminiowe wewnętrzne:

- Profile aluminiowe zimne w kolorze białym.
 - Szklenie szybą bezpieczną hartowaną lub laminowaną.
 - Pola nieprzeźroczyste należy wypełnić blendą ze sztywnej pianki poliuretanowej z obustronną okładziną aluminiową w kolorze RAL ustalonym z Zamawiającym.
 - Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze (dla drzwi dwuskrzydłowych – na skrzydle czynnym, wąskie skrzydło bierne blokowane).
 - Przeszklenia wewnętrzne o określonej odporności ogniowej wykonać jako profilowe (profile stalowe, lub aluminiowe) malowane lakierem proszkowym w kolorze białym, przeszklone szkłem ognioodpornym; powinny posiadać stosowne atesty Zakładu Badań Ogniowych ITB.
- Szklenie we wszystkich drzwiach wykonać ze szkła bezpiecznego.

Ścianki działowe

Projektowane ścianki działowe należy wykonać w systemie ścian gipsowo-kartonowych hybrydowych –gr. 15cm. Ścianki systemowe z izolacją akustyczną – wełną mineralną w ścianach działowych wewnętrznych o wymaganej izolacyjności akustycznej i o gęstości co najmniej 50kg/m³. Obudowa ciągów ewakuacyjnych oraz wewnętrzne ściany w wymaganej klasie EI. Wszystkie ściany obustronnie obłożone podwójną płytą gipsowo-kartonową (dla pomieszczeń suchych), lub wodoodporną (dla pomieszczeń mokrych – łazienek, węzłów sanitarnych) o grubości 2x1,25 cm; w obrębie kabin natryskowych jako warstwę zewnętrzną stosować płyty włókno-cementowe.

Konstrukcja nośna ścian z kształtowników stalowych o szerokości 100 mm, dla ścian o grubości 15 cm – pojedyncza, dla ścian poszerzonych do 40 cm – podwójna w rozstawie 15 cm. Wszystkie obrzeża otworów drzwiowych należy wzmacniać podwójnymi profilami nośnymi kotwionymi w posadzce (warstwie podkładowej) i stropie. Wewnątrz ścian wykonać izolację akustyczną – płyty z wełny mineralnej o odpowiedniej grubości zgodnie z normą. Od strony pomieszczeń mokrych pod płytami gipsowo-kartonowymi wykonać paroizolację z folii PE.

Obrzeża otworów drzwiowych wzmocnić konstrukcyjnymi profilami drzwiowymi. Zastosować wzmocnienie konstrukcji ścianek w miejscu montażu urządzeń sanitarnych i wyposażenia. Obudowy szachtów instalacyjnych i kanałów wentylacyjnych – z płyt gipsowo-kartonowych grubości 2x1,25 cm, mocowanych na profilach stalowych $s = 75$ mm. Dla szachtów wodno-kanalizacyjnych należy stosować płyty wodoodporne.

Drzwiczki rewizyjne do zaworów, mieszczaczy itp. malowane proszkowo z zamkiem, zapewniające wygodny dostęp do instalacji.

Po wykonaniu instalacji wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy konstrukcyjne należy zabetonować, wykonując zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji.

Dopuszcza się wykonanie ścian działowych wewnętrznych w technologii tradycyjnej np. z pustaka ceramicznego lub gazobetonowego lub w innej technologii ustalonej w porozumieniu z Zamawiającym i konstruktorem na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Posadzki

Wszystkie posadzki należy wykonywać jako pływające.

Izolacje przeciwwodne w pomieszczeniach mokrych muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania oraz zapewniające trwałość połączenia ze ściankami działowymi.

Przy posadzkach wykonać cokoliki na wysokość 10 cm z tego samego materiału. Dla cokolików z wywiniętego PCV w narożnikach należy stosować podkładki wyokrąglające. Pomieszczenia kuchni, pomieszczenia sanitarne i gospodarcze oraz komunikacja – płytki ceramiczne „gres”, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Sala wielofunkcyjna – podłoga drewniana z desek.

Należy odremontować ceglane posadzki zlokalizowane w istniejącym korytarzu oraz w pomieszczeniach magazynowych w wschodniej części budynku (pom. 0.1, 0.2 i 0.3 zgodnie z inwentaryzacją).

Izolację akustyczną stropów wykonać co najmniej z płyt z wełny mineralnej niepalnej grubości min. 5 cm i gęstości 80 kg/m^3 układanej pod stropem i precyzyjnie odizolowanej od ścian i elementów konstrukcyjnych za pomocą taśmy brzegowej z pianki polietylenowej grubości 1 cm lub ze styropianu twardego.

Tynki i powłoki malarskie

Ściany murowane (za wyjątkiem części przewidzianych do położenia okładzin ceramicznych) – tynk gipsowy 0,5 cm. Na ścianach z płyt gipsowo-kartonowych wykonać szpachlowanie gipsowe spoin pomiędzy płytami oraz warstwę wyrównującą wygląd całej powierzchni (szpachlowanej i nieszpachlowanej). W pomieszczeniach wilgotnych przed położeniem okładzin ściennych wykonać powierzchniową impregnację przeciwwilgociową ścian.

Malowanie ścian farbami autosterylными, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, dających powierzchnię gładką, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

Wykończenie ścian

– Pomieszczenie higieniczno-sanitarne i kuchnia – okładzina z płytek ceramicznych do wysokości 2,10 m klejona, spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Wykończenie krawędzi wypukłych okładzin z wyokrąglonych listew PCV (ćwierćwałek). Powyżej okładzin ceramicznych, w tym również sufity z płyt gipsowo-kartonowych – malowanie farbami na bazie żywic akrylowo-kopolimerowych.

– Pozostałe pomieszczenia użytkowe, sale – na całej wysokości pomieszczenia malowanie farbami na bazie żywic akrylowo-kopolimerowych.

– Ciągi komunikacji poziomej – na ścianach lamperie do wysokości 1,60 m malowane farbami na bazie żywic akrylowo-kopolimerowych. Powyżej lamperii – malowanie farbami akrylowymi.

Wokół przyborów sanitarnych w pomieszczeniach bez okładzin ceramicznych wykonać fartuchy z płytek do wysokości 1,60 m sięgające 50 cm na boki poza obrys przyboru.

Oblicowanie ścian - glazura do wysokość min. 2,10m w węzłach sanitarnych. Fartuch przy umywalkowy - z glazury do wys. min. 200cm i 50 cm w poziomie poza obrys przyboru. Fuga o szerokości nie większej niż 2,0 mm, połączenia płytek w narożnikach ścian wykonane przez szlifowanie brzegów, bez zastosowania listew łącznikowych.

Wymaga się, aby w miejscach narażonych na uderzenia wózków lub łóżek itp., zastosowano elementy chroniące ściany i drzwi przed uszkodzeniem:

– systemowe zabezpieczenia kątowe szerokości min. 35 mm, składające się z profilu nośnego z aluminium pokrytego profilem z żywicy modyfikowanej przeciwuderzeniowo, barwionej w masie i o stałej grubości, do zabezpieczania narożników wypukłych ścian,

– systemowe ciągłe osłony przeciwuderzeniowe odbojo-poręcze lub ewentualnie odboje i poręcze wysokości min. 50cm.

Hydroizolację pionową ścian fundamentowych oraz pozioma podposadzkową należy wykonać jako elastyczną powłokę na bazie bitumitów lub w innej technologii ustalonej z projektantem i Zamawiającym na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Hydroizolację poziomą ścian – zaleca się metodę nieinwazyjną np. system AQUAPOL lub równoważną.

Nowe pionowy wentylacji grawitacyjnej

Każde pomieszczenie powinno posiadać wentylację co najmniej grawitacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nowe, projektowane przewody wentylacyjne wykonać z rur stalowych, ocynkowanych o śr. 150 mm. Przewody te będą obudowane w korytarzach i pomieszczeniach płytami G-K hybrydowymi analogicznie do wykończenia pomieszczeń. Na poziomie poddasza i na dachu jako obudowę należy zastosować płyty np. Knauf Aquapanel

Outdoor (lub inne o równoważnych parametrach) oraz ocieplić styropianem EPS-100-38 gr. 5 cm i otynkować tynkiem mineralnym metodą lekką moką w systemie Atlas (lub równoważnym). Powyżej połaci dachowej komin wykończyć kołnierzem uszczelniającym z blachy powlekanej a od góry wykończyć cegłą klinkierową. Kolorystyka obróbki i tynku analogiczna jak istniejąca. Wywiewki stalowe wyprowadzić na wysokość min. 60 cm. Przy przejściu komina przez połac dachową należy przewidzieć odpowiednie wymiany z tarcicy drewnianej.

Balustrady

Balustrady zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne obustronne, systemowe przedłużone poza krawędź biegu o min. 30cm i zakończone w sposób zapewniający bezpieczne ich użytkowanie.

Sufity

Sufity w pomieszczeniach sanitarnych : kasetonowe, modułowe, analogicznie jak ściany działowe powinny umożliwiać zawieszanie w dowolnym miejscu lżejszych elementów wyposażenia. Wymaga się, aby dopuszczalne obciążenie w kierunku pionowym pojedynczego kołka rozporowego zamocowanego w dowolnym miejscu sufitu nie było mniejsze niż 20kg.

Za niewystarczające uznaje się zastosowanie typowych płyt gipsowo-kartonowych.

Wszystkie sufity podwieszone i okładziny sufitów oraz ścian muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, ponadto niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Sufity podwieszane systemowe - sufit kasetonowy, rozbieralny, moduł 60x60cm

Pomieszczenia „mokre”- płyty K-G wodoodporne.

Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą emulsyjną w kolorze białym.

W pomieszczeniach narażonych na oddziaływanie wilgoci – sufity kasetonowe ze sprasowanej wełny mineralnej o wysokiej gęstości gładkie, o powierzchni zmywalnej, o delikatnej perforacji, wymiar modułarny kasetonów 60x60 cm – dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach o dużej wilgotności. Obrzeża płyt – proste. Konstrukcja widoczna, w pomieszczeniach węzłów sanitarnych z natryskami należy stosować system konstrukcyjny odporny na korozję. Pozostałe sufity kasetonowe – płyty gładkie, bez perforacji, wymiar modułarny kasetonów 60x60 cm. Obrzeża płyt – proste. Konstrukcja widoczna.

W bezokiennych, małych pomieszczeniach pomocniczych wykonać stropy podwieszone z płyty gipsowo-kartonowej zwykłej gr. 1,25 cm na stelażu z profili stalowych, styki płyt szpachlowane.

W bezokiennych, małych pomieszczeniach sanitarnych wykonać stropy podwieszone z płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej gr. 1,25 cm na stelażu z profili stalowych.

Sufit akustyczny nad pomieszczeniami technicznymi (maszynownia wentylacji i klimatyzacji) – wełna mineralna miękka, osłonięta płytą gipsowo-kartonową gr. 1,25 cm na ruszcie stalowym; płyty mocować do rusztu na podkładkach z pasów filcowych
Półki i ścianki instalacyjne w pomieszczeniach sanitarnych (stelaże do zawieszenia misek

ustępowych i umywalek) obudować płytą gipsowo-kartonową wodoodporną gr. 2x1,25 cm na stelażu z profili stalowych.

Instalacje nie prowadzone w bruzdach ściennych i poza obrysem sufitów podwieszonych należy obudować płytą gipsowo-kartonową gr. 1,25 cm na stelażu stalowym.

Półki i ścianki instalacyjne w pomieszczeniach sanitarnych (stelaże do zawieszenia misek ustępowych i umywalek) obudować płytą gipsowo-kartonową wodoodporną gr. 2x1,25 cm na stelażu z profili stalowych.

Instalacje nie prowadzone w bruzdach ściennych i poza obrysem sufitów podwieszonych należy obudować płytą gipsowo-kartonową gr. 1,25 cm na stelażu stalowym.

Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń

- Armatura tradycyjna.
- Klasy użytkowe wykładzin posadzkowych rulonowych wg obowiązujących norm.
- Grupy ścieralności wykładzin posadzkowych rulonowych wg obowiązujących norm.
- Wykładziny posadzkowe i ścienne odporne na środki dezynfekcyjne.
- Należy zaprojektować baterie z czasowym wypływem regulowanym w zakresie 10 - 20 sek.

(dla ciśnienia dynamicznego 3 bar) o parametrach :

- przepływ wody: ~7 l/min (dla ciśnienia dynamicznego 3 bar)
- dopuszczalna temperatura wody: max 90°C
- zalecana temperatura wody: < 65°C
- zalecane ciśnienie dynamiczne: 0,1 - 0,5 MPa (1 - 5 bar)
- dopuszczalne ciśnienie statyczne: 1 MPa (10 bar / 145 PSI)
- przyłącze elastyczne: 3/8" GZ (2szt.)
- wykończenie: chrom

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm. Koryta odwadniające izolowane z kablem grzewczym. Rynny powinny zostać wyposażone w siatki chroniące przed liśćmi oraz w instalację ogrzewczą.

Bariery przeciw śniegowe

Należy zamontować bariery przeciw śniegowe na dachach w strefie okapu. Płatki szerokości 200mm wykonane ze stali tytanowo-cynkowej pomalowanej w kolorze pokrycia dachu. Do prawidłowego montażu płotków powinny być użyte min. 4 wsporniki na płotek 2,0m.

Ławy kominiarskie

Przy kominach zarówno istniejących jak i projektowanych należy wykonać ławy i stopnie kominiarskie wykonane z wysokiej jakości stali ocynkowanej lakierowanej metodą proszkową w

kolorze dachu. Szerokość ław 250mm, długość w zależności od lokalizacji : 0,4m, 0,8m, 1,0m, 1,2m, 1,5m, 2,0m, 2,5m, 3,0m. Montaż za pomocą wsporników systemowych zgodnie z instrukcją producenta. Stopnie kominiarskie stanowią uzupełnienie systemu ław kominiarskich, umożliwiając przemieszczanie się pomiędzy linią okapu i kalenicy. Stopnie wykonywane ze stali ocynkowanej mocowane poprzez wsporniki systemowe. Stopnie w kolorze blachy, lakierowane proszkowo o wymiarach 25x15cm.

Pokrycie dachowe

W ramach prac należy wymienić pokrycie z dachówki ceramicznej na nowe, wykonać wiatro i paroizolację oraz ocieplić połacie dachowe wełną mineralną.

Elewacje

Ceglane elewacje poddać remontowi konserwatorskiemu. Elewację budynku przybudówki zlokalizowanej na elewacji południowo-wschodniej wykonać z płytek klinkierowych, stylizowanych, możliwie zbliżonych kolorem i fakturą do cegieł na elewacji budynku głównego.

Nad wejściem głównym do sali na elewacji północnej należy zdemontować istniejący daszek a następnie wykonać nowe zadaszenie z okuciami i konstrukcją ze stali nierdzewnej oraz taflą szklaną.

Wymagania dla izolacyjności podstawowych przegród

Z uwagi na zabytkowy charakter elewacji obiektu nie przewiduje się ocieplenia ścian zewnętrznych elewacji.

Ocieplenie elewacji przybudówki przed położeniem okładzin klinkierowych wykonać z płyt z wełny mineralnej gr. ok. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda = 0,35$ [W/mK] . Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody wyniesie co najmniej $U=0,23$ [W/m²K].

Izolacja termiczna ścian fundamentowych - na płaszczyznach zewnętrznych na wysokości do poziomu + 0,40 m nad terenem należy wykonać z płyt z polistyrenu ekstrudowanego lub płyt XPS gr. ok. 15cm , o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda = 0,035$ [W/mK] .

Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody po wykonaniu modernizacji wyniesie co najmniej $U=0,23$ [W/m²K].

Ocieplenie połaci dachowych w budynku istniejącym wykonać warstwą wełny mineralnej o grubości ok. 20cm i współczynniku przewodzenia $\lambda = 0.035$ [W/m K] lub w innej równoważnej technologii. Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody po wykonaniu modernizacji wyniesie $U=0,18$ [W/m²K].

Ocieplenie elewacji , posadzek i dachu zaprojektować i wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności w osłonowych elementach budynku.

Uwaga:

Dokładną grubość izolacji termicznej dobrać z uwzględnieniem aktualnych wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności załącznik nr 2 – wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

3.2.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Parametry występujących substancji palnych:

W budynku występować będą materiały i wyposażenie typowe dla obiektów użyteczności publicznej. Nie będą w nim przechowywane ani stosowane substancje niebezpieczne pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy. Budynek zaliczony do ZL.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób:

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I z uwagi na możliwość przebywania w nim w sali na parterze ok. 60 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie są przechowywane oraz używane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z czym nie zachodzi konieczność dokonania oceny zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Powierzchnia budynku mieści się w granicach dopuszczalnej powierzchni dla jednej strefy pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Dla obiektów kubaturowych z kategorii ZL I, niskich należy zachować klasę odporności pożarowej budynku min. C (z uwzględnieniem złagodzenia przepisów zawartego w § 212.3. WT.

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *} | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „C” | R 60 | R 15 | R E I 60 | E I 30 (o↔i) | E I 15 ⁴⁾ | R E 15 |

Warunki ewakuacji:

Komunikację pionową z poddasza zapewniać będzie jedna klatka schodowa, która zostanie wydzielona pożarowo i oddymiania.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Budynek będzie wentylowany grawitacyjnie. Przewody wentylacyjne wykonane zostaną z rur stalowych obudowanych płytami GKF.

Kable elektryczne w miejscach przebieg ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowego

muszą być odpowiednio zabezpieczone przed przenoszeniem pożaru, za pomocą atestowanych środków technicznych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm, przechodzące przez elementy oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej tych elementów, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

W obiekcie nie zachodzi potrzeba stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego czy dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych. Niezbędne będzie wykonanie instalacji hydrantów wewnętrznych. Powierzchnia czynna kłapy dymowej będzie wynosić ponad 5% rzutu poziomego klatki. Powierzchnia geometryczna otworu w dachu pod klapę będzie dostosowana do rodzaju i konstrukcji kłapy. Przewiduje się klapę z napędem elektrycznym lub pneumatycznym, wyzwalaną na sygnał pochodzący od detektorów dymu - w trybie automatycznym.

Systemu oddymiania składać się będzie z drzwi wyposażonych w siłowniki oraz kłapy oddymiającej wraz z siłownikiem, czujkami, centralami, przyciskami alarmowymi i przewietrzającymi.

Centrala wyposażona będzie w akumulatorowe zasilanie awaryjne umożliwiające pracę systemu w przypadku zaniku napięcia sieciowego. Instalacja elektryczna będzie wykonana z przewodów o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na klatkach schodowych o natężeniu co najmniej 2 lx. Zaprojektowane również zostanie oświetlenie awaryjne kierunkowe.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:

Pomieszczenia zostaną wyposażone w gaśnice proszkowe ABC4kg. Nie zachodzi konieczność stosowania innego sprzętu gaśniczego lub ratowniczego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku niskiego (N) zakwalifikowanego do kategorii ZL I należy doprowadzić dojazd pożarowy oraz sieć hydrantów zewnętrznych.

3.2.3. Akustyka

Projektowane przegrody budowlane, okna, drzwi, kanały wentylacyjne itp. powinny, po wbudowaniu, spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej, co potwierdzone zostanie pomiarami przeprowadzonymi po zakończeniu prac oraz powtórnie po uruchomieniu budynku. Pomiary powinna wykonać niezależna jednostka na koszt Wykonawcy.

Wymaganą izolacyjność akustyczną przegród wewnętrznych w budynkach zgodnie z obowiązującymi normami.

Wg norm dopuszczalny poziom dźwięku od wszystkich źródeł łącznie dla pokoi przeznaczonych do pracy umysłowej wymagającej silnej koncentracji uwagi wynosi 35 dB w dzień.

Wymaganą izolacyjność akustyczną przegród wewnętrznych należy zaprojektować co najmniej zgodnie z normami: PN/B/02151/3:1999) , PN/87/B/0251.02).

3.3 Konstrukcja.

Elementy konstrukcyjne wykonać ściśle na podstawie projektu konstrukcyjnego opracowanego przez wykonawcę prac projektowych i poprzedzonego stosownymi ekspertyzami geologiczną i stanu istniejącego konstrukcji budynku istniejącego. Powyższe ekspertyzy muszą w szczególności potwierdzić założenia projektowe , w szczególności w zakresie wykonania wzmocnień stropów, nowych elementów więźby dachowej, przebić przez stropy , wykuć otworów w ścianach nośnych, projektowanych wyburzeń, itd.

3.4 Instalacje.

Instalacje sanitarne , które będą rozbudowywane będą spełniały wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.). i norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia.

Szczegółowy dobór przyborów, armatury, urządzeń , itp. po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego. Ilość i lokalizacja urządzeń i przyborów zgodnie z rysunkami poszczególnych kondygnacji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie weryfikacja zgodności założeń PFU z obowiązującymi w dniu realizacji dokumentacji projektowej przepisami oraz ewentualne skorygowanie i doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne mają być odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w oparciu o projekt budowlany na zasadzie budowy, rozbudowy i przebudowy instalacji wewnętrznej do projektowanego zbiornika szczelnego zlokalizowanego po stronie południowej budynku gościńca. Instalacja kanalizacyjna ma być wykonana z rur i kształtek tzw. „niskoszumowych”. W budynku istniejącym stare przybory oraz istniejącą instalację kanalizacyjną zdemontować.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachów budynku oraz utwardzonego terenu mają być odprowadzone poprzez układ rynien i rur spustowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w oparciu o projekt budowlany do istniejącej sieci miejskiej lub do zbiornika szczelnego - niezbędne wykonanie w ramach inwestycji nowego przyłącza.

Woda

Woda dla potrzeb socjalno-bytowych, technologicznych do projektowanych punktów czerpalnych ma być doprowadzona zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami i normami z sieci miejskiej. Dla instalacji należy zastosować wymagane urządzenia zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody. Armatura o jakości zapewniającej jej

użytkowanie w ciągu 20 lat. Rurociągi izolować cieplnie zgodnie z Załącznikiem nr 2 pkt.1.5. Rozporządzeniem MI z dn. 6.11.2008 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 201 poz. 1238). W budynku należy odremontować i przebudować wewnętrzną instalację wody. Zasilanie z sieci miejskiej - niezbędne wykonanie w ramach inwestycji remontu przyłącza.

Jako armaturę czerpalną należy zastosować w sanitariatach ogólnodostępnych:

- zawory czerpalne kulowe chromowane, ze złączką do węża i metalową dźwignią (do sprzątania pomieszczeń)
- baterie umywalkowe ściennie, jednouchwytowe, zawory zwrotne na podejściach
- zawory kulowe kątowe odcinające na podejściach i zawory pływakowe przy spłuczkach w.c.

Na podejściach do przyborów należy zamontować zawory kulowe kątowe odcinające, zawory pływakowe przy spłuczkach w.c.

Jako armaturę czerpalną w pomieszczeniach gospodarczych :

- zawory czerpalne kulowe chromowane, ze złączką do węża i metalową dźwignią (do sprzątania pomieszczenia),
- baterie zlewozmywakowe ściennie, jednouchwytowe, z przedłużoną wylewką
- baterię umywalkową ścienną jednouchwytową.

Na podejściach do przyborów należy zamontować zawory kulowe kątowe odcinające.

Dla wykluczenia możliwości cofnięcia się wody w instalacji (co prowadzić może do jej wtórnego zanieczyszczenia) należy stosować armaturę zabezpieczającą przed przepływem zwrotnym.

Dla zabezpieczenia instalacji wodociągowej przed skażeniem zaprojektowano zawory antyskażeniowe, przed projektowanymi zaworami czerpalnymi ze złączką do węża.

Baterie w kolorze chromu , w pomieszczeniach ogólnodostępnych w systemie antywandal.

Instalacje elektryczne

W ramach inwestycji niezbędny będzie remont przyłącza dla potrzeb zasilania obiektu objętego opracowaniem. Projekt powinien uwzględniać podział pomieszczeń w zależności od stopnia zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Należy przewidzieć oświetlenie dzienne , ogólne, miejscowe, administracyjne, awaryjne (bezpieczeństwa, kierunkowe i ewakuacyjne na ciągach komunikacyjnych) oraz dodatkowe oświetlenie punktowe , modułowe, systemowe , na stelażach systemowych umożliwiające dowolną zmianę aranżacji dla oświetlenia eksponatów na salach wystawowych i sali głównej.

Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń technologicznych.

Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażen.

Zainstalowane oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań

technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Zastosowane oprawy muszą gwarantować nie przedostawanie się much i innych robaków do wnętrza oprawy. Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

Zastosowany system oświetlenia awaryjnego powinien umożliwiać programowanie sposobu pracy, automatyczne testowanie opraw i prowadzenie dziennika zdarzeń.

W obiekcie należy przewidzieć również: instalacje połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych, instalację siły, instalację ochrony przed elektrycznością statyczną, ew. inne wynikające z funkcji obiektu i technologii. Ochrona od porażeń - dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach zrealizować ochronę przeciwporażeniową.

Instalacja teletechniczna słaboprądowa:

W ramach inwestycji należy wykonać następujące instalacje słaboprądowe: Wspólne trasy kablowe w budynku, szafy aparaturowe, pomieszczenia piętrowych punktów dystrybucyjnych:

- System oddymiania grawitacyjnego
- System okablowania strukturalnego
- System kontroli dostępu
- System telewizji przemysłowej – ochrona

System kontroli dostępu

Przewiduje się kontrolę wszystkich wejść do budynku oraz ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych poprzez systemem kamer monitoringu z nagrywaniem i archiwizowaniem obrazu.

Instalacja sieci komputerowej

Należy przewidzieć wykonanie, wyposażonej we własny serwer, wewnętrznej sieci LAN oraz instalację sieci Wi-Fi obsługującą cały obiekt.

Instalacja fotowoltaiczna

Należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną o mocy co najmniej 15,96 kW wraz konstrukcją wsporczą i infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z projektem mikroinstalacji fotowoltaicznej opracowanym przez Goodenergy, ul. Szpitalna 4, Pleszew w marcu 2018r.

Podstawowe dane techniczne instalacji :

Moc generatora fotowoltaicznego 15,96 kW

Powierzchnia generatora fotowoltaicznego 96,9 m²

Liczba modułów fotowoltaicznych 57

Liczba falowników 1

Generator energii fotowoltaicznej 14954,52 kWh

Prognozowany zysk roczny 937 kWh/kWp

Stosunek wydajności (PR) 87%

Szczegóły technologiczne wykonania instalacji zawiera projekt mikroinstalacji fotowoltaicznej opracowanym przez Goodenergy, ul. Szpitalna 4, Pleszew w marcu 2018r.

Ogrzewanie

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe . Ogrzewanie budynku za pomocą kotła gazowego. W ramach prac należy przewidzieć rozbudowę instalacji c.o. na adaptowanym poddaszu. Grzejniki przyjąć w wersji higienicznej, a dla pomieszczeń sanitarnych suszarkowe, i wyposażone we wbudowane zawory termostatyczne oraz zestawy podłączeniowe.

Dla sali głównej na parterze należy przewidzieć instalacje nagrzewnic elektrycznych.

3.5 Wykończenie.

Wszystkie elementy wykończenia muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) i norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia.

Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wejście do budynku wyposażyć w daszki o konstrukcji aluminiowej , systemowe kryte szkłem bezpiecznym. Wszystkie wejścia wyposażyć w wycieraczki systemowe – szczotka/grys.

3.5.2. Wyposażenie ruchome.

Należy przewidzieć opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej aranżacji wnętrza i wyposażenia w meble, sprzęt , urządzenia i aparaturę.

Wyposażenie ma obejmować w szczególności : scenę modułową, szafki,stoły,krzesła,lady, lodówki, pełne wyposażenie technologiczne kuchni, pomieszczenia gospodarczego a także niewymienione wyżej wyposażenie ruchome i nieruchome niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem m.in. pojemniki i dozowniki na mydło oraz roztwory robocze , poręczce , odbojnice, kosze, drążki zasłonek, szczotki, lustra, pojemniki na papier i papierowe ręczniki itp.Wyposażenie obiektu powinno zapewnić użytkowanie przez co najmniej 10 lat. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

Wyposażenie montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego

Aparatura i urządzenia montowane na stałe wymagają odpowiedniego przygotowania podłączeń instalacyjnych i ewentualnie konstrukcji mocujących, dostosowanych do możliwych obciążeń statycznych lub dynamicznych. Powyższe należy uwzględnić w pracach projektowych i wykonawczych.

3.6 Zagospodarowanie terenu.

Nawierzchnię chodników z kostki betonowej , stylizowanej gr. 6,0cm. Kształt, kolor i wzór układania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

3.7 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomiczny.

Elementy konstrukcyjne budynku i dach powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - WYKAZ PODSTAWOWYCH AKTÓW PRAWNYCH.

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., Nr 1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U z 2015, poz. 376)
- rozporządzenie MPiPS w sprawie mieszkań chronionych z dnia 14 marca 2012 r. (Dz. U. z 2012, poz. 305)
- rozporządzenie MPiPS z dnia 9 grudnia 2009 r., (Dz. U. 2010, poz.238)

Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.

III. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Nazwa zadania:

**„Przebudowa budynku Gościńca Biskupiańskiego w Domachowie
na rzecz wspierania unikatowego dziedzictwa kulturowego
subregionu folklorystycznego Biskupizny”**

2. Adres obiektu budowlanego:

**Domachowo 75
dz. nr 165**

3. Nazwy i kody CPV:

CPV - 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu , oszacowanie

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Krobia
ul. Rynek 1
63 – 840 Krobia
NIP: 696-17-49-038**

5. Autor programu funkcjonalno- użytkowego:

mgr inż. arch. Tomasz Kocemba

6. Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PODSTAWOWYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1.PRZEDMIOT

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Przebudowa budynku Gościńca Biskupiańskiego w Domachowie na rzecz wspierania unikatowego dziedzictwa kulturowego subregionu folklorystycznego Biskupizny”.

ZAKRES STOSOWANIA

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót w obiektach budowlanych.

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST).

Specyfikacja Techniczna obejmować będzie swym zakresem wykonanie kompletnie wykończonego pod względem budowlanym części budynku objętej opracowaniem.

Stosowane materiały budowlane winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego oraz posiadać Certyfikaty zgodności lub Deklarację zgodności oraz Aprobatę techniczną.

OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

Ilekroć w ST jest mowa o:

- ST – Specyfikacja Techniczna
- SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- PZJ – Program Zapewnienia Jakości
- BHP – Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Wytyczne stosowania przyjętych w projekcie materiałów budowlanych, zawarte w materiałach informacyjnych producentów i certyfikatach.
- Normy i przepisy techniczno-budowlane określające warunki prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych i wykończeniowych / wykazy zawarto na końcu każdej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej /.

WYMAGANIA OGÓLNE

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego nazywanego w dalszej części opracowania inspektorem działającym każdorazowo w porozumieniu z Zamawiającym.

ETAPOWANIE REALIZACJI

Realizację inwestycji można etapować w porozumieniu z Inwestorem.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, księgę obmiaru robót oraz 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet ST.

ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłyną to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym poręczki, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną w ramach kosztów ogólnych kosztorysów ofertowych.

Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania do eksploatacji jest na koszt Wykonawcy i należy do jego obowiązków.

OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego

OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora i zamawiającego. Pojazdy ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inżyniera.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Odzież robocza stosowana podczas

wykonywania robót będzie miała dobrze widoczny znak firmowy Wykonawcy. Wykonawca powinien dokonać szkolenia BHP dla pracowników i personelu technicznego na swój koszt nie uwzględniany w kosztach Inwestycji przez Zamawiającego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca zapewni ze wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa / w szczególności przepisami BHP/, a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- przeszkolenie zatrudnionych pracowników przez siebie w zakresie przepisów BHP
- posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich
- przeszkolenia stanowiskowe

Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia do daty zakończenia robót / do wydania potwierdzenia zakończenia przez inspektora/.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób trzecich na terenie budowy.

STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wykonawca zobowiąże się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. MATERIAŁY

ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW

Co najmniej na trzy dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW MIEJSCOWYCH

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodą wydobywania i selekcji do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji oraz wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywać się będzie produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji umowy.

MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.. Jeżeli inspektor i Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zadba, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez inspektora. Miejsca czasowego składowania materiałów uzgodnione z inspektorem organizuje Wykonawca.

WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora o swoim zamiarze co najmniej 3 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inspektora.

Materiały powinny być dostarczane na budowę z następującymi dokumentami:

- certyfikatem lub deklaracją zgodności z normą lub aprobatą techniczną
- wytycznymi stosowania wyrobu według producenta, o ile są one wymagane w projekcie
- informacją o okresie przydatności do stosowania
- podstawowymi informacjami bhp i przeciwpożarowymi

Podczas przyjmowania na budowę wyrobów przeznaczonych do wbudowania wykonawca powinien sprawdzić:

- zgodność dostarczonych wyrobów z dokumentacją projektową
- kompletność i aktualność dokumentów dostarczonych na budowę wraz z materiałami do wykonywania podłóg i posadzek
- wygląd zewnętrzny, kolor, stan skupienia, stan zawilgocenia, zapach, wymiary i.t.p. właściwości losowo wybranej partii dostarczonego materiału z podanymi w dokumentach opisami tych właściwości, przewidzianymi do sprawdzenia podczas kontroli bieżącej, lub innymi, o ile kontrola taka była przewidziana w projekcie. Wynik sprawdzenia materiału powinien być odnotowany w dzienniku budowy.

3.SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora i Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i

przepisami dotyczącymi jego użytkowania, a Wykonawca dostarczy inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez inspektora, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami inspektora.

Decyzje inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynności wpływające na rozważaną kwestię. Inżynier, na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego ma obowiązek uzasadnić swoją decyzję.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego /inspektora nadzoru/ zatwierdzenie tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją techniczną.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT

W ramach komisyjnego przejęcia budowy Wykonawca powinien dokonać:

- sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej,
- sprawdzenia dokumentacji terenowo- prawnej (pozwolenie na budowę, uzgodnienia, umowy cywilnoprawne),
- oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia:

- dróg dowozu materiałów
- miejsc składowania materiałów

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektora programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora.

Program zapewnienia jakości (PZJ) będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych i formy przekazywania tych wyników inspektorowi;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

7. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, inspektor natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca

POBIERANIE PRÓBEK

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty to pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora.

7. BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora.

RAPORTY Z BADAŃ

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST, a koszty powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

ATESTY CERTYFIKATY I DEKLARACJE ZGODNOŚCI

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą
- aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej

Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w kpt. 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty SA wymagane przez SST, każda partia dostarczana do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

DOKUMENTY BUDOWY

DZIENNIK BUDOWY

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w zakresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- 1/ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2/ datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 3/ uzgodnienie przez inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- 4/ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- 5/ przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- 6/ uwagi i polecenia inspektora,
- 7/ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- 8/ zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- 9/ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- 10/dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- 11/inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

DOKUMENTY LABORATORYJNE

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty to stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora.

POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,

- korespondencji na budowie.

PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

OBMIAR ROBÓT.

OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji inspektora na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i inspektora.

ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeżeli SST właściwa dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami SST.

URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę otrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

WAGI I ZASADY WAŻENIA

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez inspektora.

CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z inspektorem.

8. ODBIÓR ROBÓT

RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor i Zamawiający na zasadach zawartych w umowie z Zamawiającym..

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Odbiór będzie zgodny z warunkami w zawartej przez Wykonawcę umowie z Zamawiającym.

DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST, i ew. PZJ,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST i ew. PZJ

- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST i PZJ,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

ODBIÓR POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót” oraz umowy z Zamawiającym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI – SPOSÓB ROZLICZENIA

Warunki rozliczenia robót zgodnie z umową na wykonawstwo robót budowlanych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., Nr 1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U z 2015, poz. 376)

Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.

IV. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNA

„Przebudowa budynku Gościńca Biskupiańskiego w Domachowie na rzecz wspierania unikatowego dziedzictwa kulturowego subregionu folklorystycznego Biskupizny”

Adres obiektu budowlanego:

**Domachowo 75
dz. nr 165**

Nazwy i kody CPV:

CPV - 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu , oszacowanie

Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Krobia
ul. Rynek 1
63 – 840 Krobia
NIP: 696-17-49-038**

Autor programu funkcjonalno- użytkowego:

mgr inż. arch. Tomasz Kocemba

Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

KRAKÓW, MARZEC 2018

NR PROJEKTU 172/20178

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

RYSUNKI KONCEPCYJNE

| | | |
|---|-----------------------------------|-------|
| 1 | KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |
| 2 | RZUTY I PRZEKRÓJ | 1:100 |
| 3 | ELEWACJE | 1:100 |
| 4 | ELEWACJA | 1:100 |

INWENTARYZACJA BUDOWLANA STANU ISTNIEJĄCEGO

| | | |
|---|------------------|-------|
| 5 | RZUTY I PRZEKRÓJ | 1:100 |
| 6 | ELEWACJE | 1:100 |
| 7 | ELEWACJA | 1:100 |