

Uchwała Nr II/20/2018

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości :

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,66 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,01 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych – **0,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/327/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 25 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi

Mariusz Duda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/20/2018
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 roku /M.P. z 2018 r. poz. 702/, w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 roku ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6 %.)

Minister Finansów wydając w dniu 25 lipca 2018 roku Obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 /M.P. z 2018 r. poz. 745/, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przeliczył stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłosił stawki na 2019 rok, podwyższone o 1,6 % w stosunku do stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na 2018 rok.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu zgodnie ze wskaźnikiem, stawek kwotowych podatku od nieruchomości obowiązujących w 2018 roku.

Sporządziła :
Maria Grzegorzewska