

Zarządzenie Nr 2/2018
Burmistrza Krobi
z dnia 9 stycznia 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w Posadowie, przeznaczonego do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia i w gazecie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Sebastian Czwojda

Szczegółowy wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu przedstawiono poniżej:

1. **Opis lokalu:**

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 51,98 m², zlokalizowany w Posadowie 23 63-840 Krobia.

2. **Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 12, obręb Posadowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00023765/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. **Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:**

Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. **Wywoławczy czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego i pomieszczenia gospodarczego:**

Lokal użytkowy – 51,98 m² x 4,81 zł/m² netto minus 40% czynnika obniżającego stawkę bazową czynszu (dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350) tj. 2,89 zł /m² = **150,22 zł netto + 23% VAT**

Minimalne postąpienie – **20,00 zł**

5. **Termin uiszczania czynszu:**

Czynsz płatny z góry miesięcznie, do 10 – tego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury na konto Wynajmującego

6. **Rodzaj zbycia:**

Najem lokalu użytkowego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat.