

Zarządzenie Nr 114/2017
Burmistrza Krobi
z dnia 2 listopada 2017 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w Potarzycy,
przeznaczonego do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia i w gazecie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Sebastian Czwojda


RADCA PRAWNY
Magdalena Kurzawska

Szczegółowy wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu przedstawiono poniżej:

1. **Opis lokalu:**
Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 106,20 m², zlokalizowane w Potarzycy 46, 63-840 Krobia.
2. **Opis nieruchomości:**
Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 65/1, obręb Potarzycy, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00023570/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. **Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:**
Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. **Wywoławczy czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego i pomieszczenia gospodarczego:**
Lokal użytkowy – 106,20 m² x 4,81 zł/m² netto minus 40% czynnika obniżającego stawkę bazową czynszu (dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350) tj. 2,89 zł /m² = **306,92 zł netto + 23% VAT**
Minimalne postąpienie – **50,00 zł**
5. **Termin uiszczania czynszu:**
Czynsz płatny z góry miesięcznie, do 10 – tego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury na konto Wynajmującego
6. **Rodzaj zbycia:**
Najem lokalu użytkowego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat.