

Burmistrz Krobi
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Krobi

Zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.krobia.pl przedmiotem przeznaczonym do dzierżawy jest następująca nieruchomość składająca się z działek:

1. działka oznaczona w ewidencji numerami 1658/12 o powierzchni 0.2539 ha, w tym grunty klasy RV – 0,0160 ha oraz RIVa – 0.2379 ha zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00022509/9,
2. działka oznaczona w ewidencji numerami 1658/13 o powierzchni 0.2310 ha, w tym grunty klasy RIVa – 0.2310 ha zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00022509/9

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi	- 10,9 q żyta
Minimalne postąpienie	- 2,00 q
Wadium	- 50,00 zł

W/w nieruchomość nie ma prawnie ustalonych granic, w wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.

Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na **czas oznaczony do 24.11.2022 r.**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu o czym powiadomi dzierżawcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny z góry do 15 listopada – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg na dzierżawę przedmiotowych działek, odbędzie się w dniu **23 listopada 2017 r.** w sali Urzędu Miejskiego Krobia, o godz. **9³⁰**.

Wadium w wysokości **50,00 zł dla nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **20.11.2017 r.** na konto Gminy Krobia: Bank PKO BP S.A., Agencja PKO BP S.A. w Krobi, Rynek 30, nr konta 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 20.11.2017 r. (warunek uczestniczenia w przetargu).

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, pokój nr 7 tel. (065) 5712803.

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.