



KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICY NA POMIESZCZENIA
UŻYTKOWE
ADRES INWESTYCJI : ul. Fabryczna 50A, 63-842 Pudliszki, dz. nr 359/22
INWESTOR : Gmina Krobia
ADRES INWESTORA : Rynek 1, 63-840 Krobia
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Tobiasz Bątkiewicz
DATA OPRACOWANIA : 17.07.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.07.2017

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		ROBOTY WYKONANE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU					
1.1		PODJAZD DO NIEPEŁNOSPRAWNYCH					
1 d.1. 1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej		m ²	1 <1,07> = 1.000		
2 d.1. 1	KNR 4-01 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem		m ²	4.42		
3 d.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe Krotność = 2		m ²	4.78		
4 d.1. 1	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro		m ²	4.78		
5 d.1. 1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. na zaprawach klejowych na zewnątrz, warstwa kleju mrozoodpornego grubości 5 mm, płytki 30x30 cm mrozoodporne, antypoślizgowe		m ²	6.50		
6 d.1. 1	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym i odbojnikiem dla niepełnosprawnych, pochwyt podwójny, stal kwasoodporna Krotność = 2		m	1.60		
7 d.1. 1	KNR-W 2-02 1214-03	Pochwyt stalowy nierdzewny dla niepełnosprawnych Krotność = 2		m	1.60		



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	HOLL						
8 d.2	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek lastrykowych		m ²	22.69		
9 d.2	KNR BC-02 0216-03	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą ASODUR IH - montaż packera		szt.	5		
10 d.2	KNR BC-02 0216-04	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą ASODUR IH - powierzchniowe uszczelnienie rysy		m	5		
11 d.2	KNR BC-02 0218-01	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - gruntowanie dwukrotne powierzchni lastrykowych		m ²	22.69		
12 d.2	KNR 2-02 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem		m	1.40		
13 d.2	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm		m	22.70		



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
3 SZATNIA POD SCHODAMI							
14 d.3	KNR 4-01 0917-28	Demontaż elementów zamontowanych do ścian		szt.	2		
15 d.3	KNR 4-01 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm		m	5.67		
16 d.3	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm		m ²	0.63		
17 d.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach		m ²	1.26		
18 d.3	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian		szt.	1		
19 d.3	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone		m ²	1.8		
20 d.3	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych		szt.	1		
21 d.3	KNR-W 4-01 0811-07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych		m ²	4.82		
22 d.3	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²		m ²	4.82		
23 d.3	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²		m	5.10		
24 d.3	KNR 4-01 0322-02	Wymiana kratki wentylacyjnej		szt.	1		
25 d.3	KNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni		m ²	16.12		
26 d.3	KNR 4-01 1212-20	Jednokrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne		m	12		
27 d.3	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm		szt.	2		
28 d.3	KNR 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP-4		kpl.	1		
29 d.3	KNR 4-02 0517-03	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach spawanych o śr. 15 mm		kpl.	1		
30 d.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm		szt.	1		
31 d.3	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm		szt.	1		
32 d.3	KNR INSTAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm		szt.	1		
33 d.3	KNR INSTAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji		urząd.	1		
34 d.3	KNR-W 4-03 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych na panel LED-50Wat		kpl.	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
4 POMIESZCZENIE WEJŚCIOWE OD PLACU							
35 d.4	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej		m ²	14.03		
36 d.4	KNR 4-01 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem		m ²	14.03		
37 d.4	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych		szt.przec.	6		
38 d.4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²		szt.	1		
39 d.4	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych		m ³	0.227		
40 d.4	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101		m ²	3.86		
41 d.4	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian		szt.	1		
42 d.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone		m ²	2		
43 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe		m ²	9.71		
44 d.4	KNR 0-12 0829-01	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 10 x 10 cm - na klej		m ²	9.71		
45 d.4	KNR 4-02 0111-01	Wstawienie trójkąta z żeliwa ciągłego ocynkowanego o śr. 15-20 mm		szt.	2		
46 d.4	KNR 0-35 0103-03	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach niemieszkalnych		m	9		
47 d.4	KNR 0-35 0106-01	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do baterii montowanych na ścianie; śr. zewn. 15 mm		szt.	1		
48 d.4	KNR 0-35 0107-01	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do mieszaczy natryskowych; śr. zewn. 15 mm		szt.	1		
49 d.4	KNR 0-35 0114-05	Baterie natryskowe w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na ścianie		szt.	1		
50 d.4	KNR 0-35 0123-02	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych		kpl.	1		
51 d.4	KNR 0-35 0134-03	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe		m	9		
52 d.4	KNR 0-35 0134-04	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa		m	9		
53 d.4	KNR 0-35 0134-05	Dodatkowa próba szczelności instalacji c.w.u. wodą ciepłą o t. 55 st. C		m	9		
54 d.4	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m ² poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego		m	3		
55 d.4	KNR 4-01 0207-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m ² w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań		m	3		
56 d.4	KNR 4-02 0211-04	Wstawienie trójkąta z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi		szt.	1		
57 d.4	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych		podej.	2		
58 d.4	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm		szt.	1		
59 d.4	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych		m	3		
60 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2		m ²	12.30		
61 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe		m ²	5.59		
62 d.4	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym ze stali nierdzewnej		m	3.40		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
63 d.4	KNR-W 2-02 1214-03	Poręcze do schodów stalowych nierdzewne		m	1.20		
64 d.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż platformy schodowej dla niepełnosprawnych o wym. 830x700mm Q=230kg, 2 przystanki, dł. torowiska 3m, automatycznie podnoszone bariery, automatyczne najazdy, automatycznie podnoszone podłogi, kaseta dyspozycyjna na platformie		kpl	1		
65 d.4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych		szt.	1		
66 d.4	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą		m ²	9.45		
67 d.4	KNR 0-12 1120-01	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą		m ²	4.79		
68 d.4	NNRNKB 202 2810-01	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 3 mm		m ²	4.79		
69 d.4	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2		m ²	9.45		
70 d.4	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2		m	15.20		
71 d.4	KNR 5-08 0403-12	System wentylacji pomieszczenia natrysku uruchamiany włącznikiem światła		szt.	1		
72 d.4	KNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni		m ²	39.73		
73 d.4	KNR-W 4-03 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych na panel oświetleniowy led - 50 wat		kpl.	1		
74 d.4	KNR 5-18 1205-01	Wypusty na wyłącznik 1-biegunowy 6A wykonywane przewodami YADYp na cegle		szt.	1		
75 d.4	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)		kpl.	1		
76 d.4	KNR 5-08 0505-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych strugo-, pyło-odpornych		szt.	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
5	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - PRZEJŚCIE MIĘDZY KONDYGNACJAMI						
77 d.5	KNR 3 0801-03	Zerwanie posadzek cement. i lastrykowych wraz z cokołkami		m ²	(1.20+2.33) *2.0 = 7.060		
78 d.5	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub. do 15 cm		m ³	(1.20+2.33) *2.0*0.15 = 1.059		
79 d.5	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10m (kat.gr.III)		m ³	3.28*2.0* 4.85 = 31.816		
80 d.5	KNR 4-04 1103-01	Żaładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze		m ³	1.059+ 31.816 = 32.875		
81 d.5	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km		m ³	32.875		
82 d.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym		m ³	3.28*2.0* 0.10 = 0.656		
83 d.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym		m ³	3.28*2.0* 0.05 = 0.328		
84 d.5	NNRNKB 202 0136-02	Ścianki z bloczków betonowych		m ³	2.385		
85 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen. szerokiej poziome podposadzkowe		m ²	2.0*1.10+ 2.75*2.0 = 7.700		
86 d.5	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych		m ³	1.0*2.10* 0.44 = 0.924		
87 d.5	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1		szt.	1		
88 d.5	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone		m ²	1.8		
89 d.5	KNR 2-02 0218-01 analogia	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu		m ³	2.0*2.75* 0.20 = 1.100		
90 d.5	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		m	(0.9+0.25* 2)*2 = 2.800		
91 d.5	KNR 4-01 0206-02	wykonanie poduszek betonowych		szt.	4		
92 d.5	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm		m	2.80		
93 d.5	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloro-kauczukowymi konstrukcji pełnościennych		m ²	1.96		
94 d.5	KNR 4-01 0705-01	Uzupełnianie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą zaprawy Ceresit Cx-5		m	2.8		
95 d.5	KNR 4-01 0211-10 analogia	Wiercenie otworów i obsadzenie ściągów stalowych		szt.	3		
96 d.5	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie ścian z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3		m ³	0.4		
97 d.5	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek		m	2.80		
98 d.5	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową		m ²	0.62		
99 d.5	KNR 4-01 0704-03	Oszprycowanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową		m ²	0.62		
100 d.5	KNR 2-02 0218-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu		m ²	8		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
6 SIŁOWNIA Z SZATNIĄ							
101	KNR 4-01 d.6 0917-28	Demontaż elementów zamontowanych do ścian		szt.	2		
102	KNR-W 4-01 d.6 0346-07	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości 24 cm na zaprawie		m ²	11.16		
103	KNR 4-02 d.6 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm		m	30		
104	KNR 4-02 d.6 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego		kpl.	6		
105	KNR 4-03 d.6 1117-05	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 24 mm ² z podłoża ceglanego lub betonowego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub		m	40		
106	KNR 4-03 d.6 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)		szt.	2		
107	KNR 4-03 d.6 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym		szt.	2		
108	KNR 4-03 d.6 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0		szt.	2		
109	KNR-W 4-02 d.6 40201-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm		m	2		
110	KNR 4-01 d.6 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowych		m ²	19.53		
111	KNR 4-01 d.6 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²		m ²	95.43		
112	KNR 4-01 d.6 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm		m ³	0.24+ (65.20* 0.20) = 13.280		
113	KNR 4-01 d.6 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m		m ³	13.28		
114	KNR 2-02 d.6 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu		m ³	0.32		
115	KNR 2-02 d.6 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm		t	0.05		
116	KNR 2-02 d.6 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm		t	0.2		
117	KNR BC-02 d.6 0101-02	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 1 1/2 ceg.		m	11.52		
118	KNR BC-02 d.6 0101-04	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 2 1/2 ceg.		m	35.66		
119	KNR BC-02 d.6 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża		m ²	70.43		
120	KNR BC-02 d.6 0127-01	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręczne, malowanie jednokrotne		m ²	70.43		
121	KNR BC-02 d.6 0125-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża		m ²	70.43		
122	KNR BC-02 d.6 0125-03	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm		m ²	70.43		
123	KNR BC-02 d.6 0122-01	Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - jednowarstwowe THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 2 cm		m ²	90.62		
124	KNR BC-02 d.6 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm		m ²	90.62		
125	KNR BC-02 d.6 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne		m ²	90.62		
126	KNR BC-02 d.6 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków		m ²	90.62		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
127 d.6	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		m ²	69.33		
128 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufity		m ²	69.33		
129 d.6	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne sufitów		m ²	69.33		
130 d.6	KNR-W 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych stopki belek stalowych - dwuteownik		m ²	27.57		
131 d.6	KNR-W 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych		m ²	27.57		
132 d.6	KNR-W 7-12 0104-01	Czyszczenie przez młotkowanie ręczne konstrukcji pełnościennych		m ²	27.57		
133 d.6	KNR-W 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych		m ²	27.57		
134 d.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe		m ²	69.33		
135 d.6	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm		m ²	69.33		
136 d.6	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2		m ²	69.33		
137 d.6	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101		m ²	9.62		
138 d.6	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian		szt.	2		
139 d.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone		m ²	4		
140 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe		m ²	9.62*2 = 19.240		
141 d.6	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą - przygotowanie podłoża		m ²	3.67+5.09+ 9.12 = 17.880		
142 d.6	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - przygotowanie podłoża		m ²	14.10		
143 d.6	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm		m ²	14.10		
144 d.6	NNRNKB 202 2808-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2		m ²	17.88		
145 d.6	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2		m	13.73		
146 d.6	NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca		m	13.73		
147 d.6	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych antypoślizgowa do siłowni i sali fitness		m ²	61.25		
148 d.6	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy PCV zgrzewane		m	35.28		
149 d.6	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł		szt.	3		
150 d.6	KNR 5-08 0403-12	System wentylacji pomieszczenia uruchamiany włącznikiem światła		szt.	1		
151 d.6	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytom stalowym		m	6		
152 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią		m ²	83.34		
153 d.6	KNNR 5 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na betonie		m	15		
154 d.6	KNNR 5 0204-01	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym		m	90		
155 d.6	KNNR 5 0302-03	Puszki instalacyjne podtynkowe potrójne o śr.do 60 mm		szt.	12		
156 d.6	KNNR 5 0302-04	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 2 wylotach		szt.	15		



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
157 d.6	KNNR 5 0306-05	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża		szt.	2		
158 d.6	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²		szt.	9		
159 d.6	KNR 2-17 0205-01	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 400 mm		szt.	2		
160 d.6	KNNR 5 0512-05	Oprawy oświetleniowe, panel led - 50Watt		kpl.	9		
161 d.6	KNR INSTAL 0304-02	Podejście do pionu c.o. o śr. zew. 15 mm		szt.	2		
162 d.6	KNR 0-35 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie		szt.	3		
163 d.6	KNR 0-35 0209-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ C11, V11 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie		szt.	2		
164 d.6	KNR 0-35 0201-03	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych		m	9		
165 d.6	KNR 0-35 0201-04	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych		m	28.20		
166 d.6	KNR INSTAL 0305-01	Rury przyłączone o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach		kpl.	5		
167 d.6	KNR INSTAL 0309-02	Zawór skośny lub grzejnikowy do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm		szt.	5		
168 d.6	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm		szt.	5		
169 d.6	KNR INSTAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm		szt.	5		
170 d.6	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.		m	37		
171 d.6	KNR INSTAL 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych		m	37		
172 d.6	KNR INSTAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji		urząd.	5		
173 d.6	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednozielne z PCV o pow. do 1.0 m ²		m ²	2.39		
174 d.6	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi wewnętrznych z PCV z obróbką osadzenia, osadzenie na dyblach		m ²	2.0		
175 d.6	KNR 4-03 1201-01	Sprawdzenie instalacji elektrycznej		kpl	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
7 POMIESZCZENIE FITNES I SZATNIA							
176 d.7	KNR 4-01 0706-05	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiściach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach		szt.	1		
177 d.7	KNR 4-01 0706-07	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiściach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na stropach		szt.	1		
178 d.7	KNR 4-02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm		m	3.50		
179 d.7	KNR 4-01 0917-02	Demontaż elementów zamontowanych do ścinay		szt.	5		
180 d.7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		m ²	41.14		
181 d.7	KNR 4-01 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW		m	36.58		
182 d.7	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł		szt.	2		
183 d.7	KNR-W 4-03 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych na panel oświetleniowy		kpl.	5		
184 d.7	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym		szt.	4		
185 d.7	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze		szt.	2		
186 d.7	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym stal nierdzewna		m	2		
187 d.7	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych antypoślizgowa do siłowni i sali fitness		m ²	22.09		
188 d.7	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy PCV zgrzewane		m	19		
189 d.7	KNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni		m ²	126.21		
190 d.7	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm		m	40		
191 d.7	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią		m ²	41.44		
192 d.7	KNR 5-08 0403-12	System wentylacji pomieszczenia uruchamiany włącznikiem światła		szt.	3		
193 d.7	KNR 0-35 0209-04	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ C11, V11 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie		szt.	2		
194 d.7	KNR 0-35 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie		szt.	1		
195 d.7	KNR 0-35 0201-03	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych		m	9		
196 d.7	KNR 0-35 0201-04	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych		m	14.5		
197 d.7	KNR INSTAL 0305-01	Rury przyłączone o śr. zewn. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach		kpl.	3		
198 d.7	KNR INSTAL 0309-02	Zawór skośny lub grzejnikowy do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm		szt.	3		
199 d.7	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm		szt.	3		
200 d.7	KNR INSTAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm		szt.	3		



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
8 POMIESZCZENIE OGÓLNODOSTĘPNE NA PARTERZE							
201 d.8	KNR 4-01 0917-28	Demontaż elementów zamontowanych do ścian		szt.	2		
202 d.8	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej		m ²	43.24		
203 d.8	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowych		m ²	4.66		
204 d.8	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		m ²	43.24		
205 d.8	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą		m ²	43.24		
206 d.8	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2		m	35.64		
207 d.8	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101		m ²	6.86		
208 d.8	KNR 2-02 0822-08	Obsadzenie ludy z drewna litego fabrycznie wykończona		m ²	5.0*2.50 = 12.500		
209 d.8	KNR 4-01 0322-02	Wymiana kratki wentylacyjnej		szt.	1		
210 d.8	KNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni		m ²	128.21		
211 d.8	KNR-W 4-03 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych na panel oświetleniowy led - 50 wat		kpl.	8		
212 d.8	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych		m	3		
213 d.8	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych		podej.	1		
214 d.8	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych		m	3		
215 d.8	KNR 0-35 0106-01	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do baterii montowanych na ścianie; śr. zewn. 15 mm		szt.	1		
216 d.8	KNR 0-35 0123-02	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej 2-komorowy		kpl.	1		



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
9 ROBOTY PORZĄDKOWE							
217 d.9	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi		m ³	32.875+ 13.28 = 46.155		
218 d.9	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km		m ³	46.155		
219 d.9	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km		m ³	46.155		
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie:



TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1.1	PODJAZD DO NIEPEŁNOSPRAWNYCH				
1	ROBOTY WYKONANE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU				
2	HOLL				
3	SZATNIA POD SCHODAMI				
4	POMIESZCZENIE WEJŚCIOWE OD PLACU				
5	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - PRZEJŚCIE MIEDZY KONDYGNACJAMI				
6	SIŁOWNIA Z SZATNIĄ				
7	POMIESZCZENIE FITNES I SZATNIA				
8	POMIESZCZENIE OGÓLNODOSTĘPNE NA PARTERZE				
9	ROBOTY PORZĄDKOWE				
	RAZEM				

Słownie: