



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

## PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 4

TEMAT	<i>„KONCEPCJA PRZEBUDOWY ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO NA SAŁĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM - RENOWACJA WYSPY KASZTELAŃSKIEJ W KROBI  W CELU ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO GMINY”</i>
LOKALIZACJA	<b>Krobia, DZ. NR 1166</b>
INWESTOR	<b>GMINA KROBIA RYNEK 1, 63-840 KROBIA</b>
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	<b>KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna</b>
RODZAJ OPRACOWANIA	<b>Branża architektura</b>
DATA OPRAC.	<b>Kwiecień 2016 r.</b>



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

TEMAT	<i>„KONCEPCJA PRZEBUDOWY ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM - RENOWACJA WYSPY KASZTELAŃSKIEJ W KROBI W CELU ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO GMINY</i>
LOKALIZACJA	<b>Krobia, DZ. NR 1166</b>
INWESTOR	<b>GMINA KROBIA RYNEK 1, 63-840 KROBIA</b>
RODZAJ OPRACOWANIA	<b>Branża architektura</b>

### **Zespół projektowy**

	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska	
Asystent konstruktora	upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	
Asystent architektura/ konstrukcja	mgr inż. Patryk Pietrzak	
Data wykonania	<b>Kwiecień 2016 r.</b>	

## 1. Spis treści

1. Spis treści .....	2
2. Oświadczenie projektantów .....	3
3. Opis zagospodarowania do projektu budowlanego .....	4

Rys 1	Projekt zagospodarowanie terenu	Skala 1:500	str. 7
Rys 2	Elewacje frontowa i boczna	-	str. 8
Rys 3	Elewacja tylnia i boczna	-	str. 9

## 2. Oświadczenie projektantów

**O sporządzeniu projektu budowlanego „KONCEPCJA PRZEBUDOWY ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM - RENOWACJA WYSPY KASZTELAŃSKIEJ W KROBI W CELU ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO GMINY” w miejscowości Krobia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt koncepcyjno-budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.**

**Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.**

	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska	
Asystent konstruktora	upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	
Asystent architektura/ konstrukcja	mgr inż. Patryk Pietrzak	
Data wykonania	<b>Kwiecień 2016 r.</b>	

### **3. Opis zagospodarowania do projektu budowlanego**

#### **3.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest koncepcja przebudowy elewacji budynku garażowo-gospodarczego przeznaczonego na salę wielofunkcyjną z zapleczem.

#### **3.2. Stan formalno prawny**

Działka nr 1166 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Krobia, 63-840 Krobia, ul. Rynek 1.

Projekt wykonany zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krobia Część Wschodnia , wydanego przez Burmistrz Krobi.

#### **3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr 1166 położona jest na wyspie zwanej wyspą kasztelańską. Zabudowana jest budynkiem urzędu gminy oraz budynkiem garażowo-gospodarczym. Z czterech stron działka otoczona jest fosą. Od strony południowej na wyspę prowadzi grobla stanowiąca połączenie ze stałym lądem.

Na terenie znajdują się miejsca postojowe.

#### **3.4 Układ komunikacyjny, wjazd na teren działki**

Dojazd do budynku – istniejący.

#### **3.5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na przebudowie budynku garażowo-gospodarczego. Przy budynku zostanie wykonana pochylnia dla niepełnosprawnych, oraz podesty wejściowe. Pozostała część zagospodarowania terenu, utwardzenie, zieleń, mała architektura, pozostaje bez zmian.

**Zgodnie z projektem z 2013 roku.**

#### **3.6. Zestawienie powierzchni**

powierzchnia działki nr 1166	0,2198ha = 2198,00m <sup>2</sup> =100%
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	
będącego przedmiotem opracowania projektowego	= 154,05 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku urzędu	= 338,35 m <sup>2</sup>

### **3.7. Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowa działka, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej .

### **3.8. Charakterystyka ekologiczna**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona na nieutwardzony teren działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane zostaną na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako budynek mieszkalny nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

## **4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny budynku.**

### **4.1. Parametry techniczne budynku**

- powierzchnia zabudowy - 154,05 m<sup>2</sup>
- długość obiektu - 24,10m
- szerokość obiektu - 6,38m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- powierzchnia użytkowa - 122,24 m<sup>2</sup>
- wysokość do kalenicy - max. 6,10 m
- kubatura - 665,35 m<sup>3</sup>

### **4.2. Forma architektoniczna obiektu**

Zaproponowano nowe rozwiązane estetyczno-architektoniczne elewacji budynku sali wielofunkcyjnej na „Wyspie Kasztelańskiej” w Krobi.

Zachowano bryłę budynku opracowaną na rzucie prostokąta, przykrytą dachem czterospadowym krytym dachówką.

Elewacje zaproponowano wykonać częściowo jako ściany osłonowe ze szkła przeziernego, a częściowo, jako ściany pełne wykończone cegłą paloną w kolorystyce naturalnej.

Wielkość i forma budynku pozostaje bez zmian

Obiekt będzie pełnił funkcję użyteczności publicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska