

Burmistrz Krobi
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Pudliszkach

Zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.krobia.pl przedmiotem przeznaczonym do dzierżawy jest następująca nieruchomość:

1. obręb Pudliszki, działka oznaczona w ewidencji numerami 254 o powierzchni 0,6500 ha, w tym grunty klasy RV – 0,5700 ha oraz N – 0,0800 ha
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **2,85 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2,00 q**
Wadium - **50,00 zł**

W/w nieruchomość nie ma prawnie ustalonych granic, w wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.
Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na **czas oznaczony do 31.08.2022 r.**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu o czym powiadomi dzierżawcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny do 15 listopada 2017 r. – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg na dzierżawę przedmiotowych działek, odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2017 r.** w sali Urzędu Miejskiego Krobia, o godz. **10⁰⁰**.

Wadium w wysokości **50,00 zł dla nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2017 r.** na konto Gminy Krobia: Bank PKO BP S.A., Agencja PKO BP S.A. w Krobi, Rynek 30, nr konta 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2017 r. (warunek uczestniczenia w przetargu).

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, pokój nr 7 tel. (065) 5712803.

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.