

**Zarządzenie Nr 128/2016**

**Burmistrza Krobi**

**z dnia 23 listopada 2016r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 27/2010 Burmistrza Krobi z dnia 14 kwietnia 2010r.**

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania świetlic wiejskich na okres poniżej 3 lat,  
ustalenia stawek czynszu dla tych lokali oraz wprowadzenia regulaminu świetlic wiejskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 27/2010 Burmistrza Krobi z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania świetlic wiejskich na okres poniżej 3 lat, ustalenia stawek czynszu dla tych lokali oraz wprowadzenia regulaminu świetlic wiejskich. Wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik Nr 1 – cennik opłat za korzystanie/najem ze świetlic wiejskich otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 2) załącznik Nr 2 – umowa najmu lokalu użytkowego/pomieszczenia świetlicy/ otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 65/2016 z dnia 18 maja 2016 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2016 r.

**BURMISTRZ**  
*Sebastian Czwojda*

**CENNIK OPŁAT ZA KORZYSTANIE /NAJEM ZE ŚWIETLIC WIEJSKICH**  
1. Wynajem pomieszczeń świetlic wiejskich dla mieszkańców i osób zamiejscowych.

MIEJSCOWOŚĆ	Przyjęcia weselne		Imprezy rodzinne w szczególności komunie, rocznice		Stypy pogrzebowe			Imprezy inne	
	mieszkańcy	zamięjscowi	mieszkańcy	zamięjscowi	mieszkańcy	zamięjscowi	mieszkańcy	zamięjscowi	zamięjscowi
Sułkowice <sup>1</sup>	240,00 zł	400,00 zł	200,00 zł	280,00 zł	40,00 zł	40,00 zł	400,00 zł	400,00 zł	400,00 zł
	SULKOWICE MAŁA SALA								
Gogolewo <sup>2</sup>	200,00 zł +VAT	250,00 zł +VAT	150,00zł+VAT	200,00 zł +VAT	50,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	300,00 zł +VAT	300,00 zł +VAT	300,00 zł +VAT
	GOGOLEWO MAŁA SALA								
Pudliszki	620,00 zł +VAT	620,00 zł +VAT	420,00zł+VAT	420,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	380,00 zł +VAT	380,00 zł +VAT	380,00 zł +VAT
	PUDLISZKI MAŁA SALA								
Chwałkowo <sup>1</sup>	280,00 zł +VAT	330,00 zł +VAT	180,00zł+VAT	230,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	180,00 zł +VAT	230,00 zł +VAT	230,00 zł +VAT
	CHWAŁKOWO MAŁA SALA								
Potarzyca <sup>1</sup>	300,00 zł +VAT	350,00 zł +VAT	200,00zł+VAT	250,00 zł +VAT	50,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	250,00 zł +VAT	300,00 zł +VAT	300,00 zł +VAT
Domachowo <sup>1</sup>	190,00 zł +VAT	210,00 zł +VAT	150,00zł+VAT	150,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	210,00 zł +VAT	210,00 zł +VAT	210,00 zł +VAT
Przyborowo <sup>1</sup>	130,00 zł +VAT	130,00 zł +VAT	90,00zł +VAT	90,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	70,00 zł +VAT	70,00 zł +VAT	70,00 zł +VAT
Stara Krobica <sup>1</sup>	110,00 zł +VAT	170,00 zł +VAT	110,00zł+VAT	170,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	110,00 zł +VAT	170,00 zł +VAT	170,00 zł +VAT
Kuczyna <sup>1</sup>	140,00 zł +VAT	140,00 zł +VAT	120,00zł+VAT	120,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT
Posadowo <sup>1</sup>	120,00 zł +VAT	170,00 zł +VAT	110,00zł+VAT	110,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	120,00zł +VAT	120,00zł +VAT	120,00zł +VAT
Żychlewo <sup>2</sup>	230,00 zł +VAT	250,00 zł +VAT	160,00zł+VAT	180,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	210,00 zł +VAT	250,00zł +VAT	250,00zł +VAT
Niepart	120,00 zł +VAT	120,00 zł +VAT	90,00zł+VAT	90,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	120,00zł +VAT	120,00zł +VAT	120,00zł +VAT
Wymysłowo <sup>1</sup>	100,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT	80,00zł+VAT	80,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	100,00zł +VAT	100,00zł +VAT	100,00zł +VAT
Rogowo <sup>1</sup>	60,00 zł +VAT	60,00 zł +VAT	60,00zł +VAT	60,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	60,00 zł +VAT	60,00 zł +VAT	60,00 zł +VAT
Pozostałe świetlice wiejskie (pow. użytkowa poniżej 100 m2): Bukownica <sup>1</sup> , Ciolkowo <sup>1</sup> , Chumiętki, Karzec <sup>1</sup> , Ziemińcin <sup>1</sup> : 60,00 zł +VAT									

1. Ponadto najemca ponosi następujące koszty eksploatacyjne według wskazań licznika: zużycie energii elektrycznej, wody, gazu, ogrzewania oraz wywozu nieczystości płynnych w odniesieniu do wszystkich świetlic wymienionych w pkt. 1 z wyjątkiem świetlicy w Pudliszkach. W świetlicy w Chumiętkach i Niepartcie najemca ponosi koszty wymienione powyżej z wyjątkiem opłaty za wywóz nieczystości, która zawarta jest w opłacie za wynajem.

2. Stawki za wynajem świetlic wiejskich obejmują opłatę (w zależności od powierzchni świetlicy) za sprzątnięcie w wysokości sale do 250 m<sup>2</sup> – 20 zł brutto, sale powyżej 250 m<sup>2</sup> – 30 zł brutto.

3. Ustala się stawkę godzinową w przypadku wynajmu świetlicy wiejskiej do 6 godzin, stawka za 1 godzinę wynosi 18,00 zł + VAT.

<sup>1</sup> Wywóz nieczystości płynnych z obiektu zgodnie ze zużyciem wody według stawki za 1 m<sup>3</sup> ustalonej przez Gminę Krobica w umowie z usługodawcą w danym roku budżetowym,

<sup>2</sup> Opłata za ścieki zgodnie ze zużyciem wody według stawki z 1 m<sup>3</sup> ustalonej przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich.



## UMOWA

najmu lokalu użytkowego /pomieszczenia świetlicy/

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Krobia  
reprezentowaną przez:

1. Pana/Panią.....

Sołtysa wsi..... działającego z upoważnienia Burmistrza Krobi,  
zwanego Wynajmującym,

a .....

..... zwanym Najemcą.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczeń/ małej sali \*) świetlicy wiejskiej położonej

w ....., na .....  
(miejscowość) (rodzaj imprezy)

### § 2

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem świetlicę w terminie

.....

### § 3

1. Najemca płaci Wynajmującemu opłatę za wynajem w kwocie ..... zł. + podatek VAT wraz z kosztami eksploatacyjnymi zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 128/2016 Burmistrza Krobi z dnia 23 listopada 2016 r.
2. Najemca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady stałe powstałe podczas organizowanej przez siebie imprezy.
3. Najemca dokonuje rezerwacji przedmiotu umowy najmu w terminie wskazany w §2 i dokonuje wpłaty zaliczki na rachunek bankowy Gminy Krobia Nr 89 1020 4027 0000 1302 0806 2582 w wysokości 25% kwoty netto wskazanej w ust.1, tj. .... złotych.  
Zaliczka zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę, zaliczka przepada na rzecz Wynajmującego, natomiast w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego zaliczka podlega zwrotowi na rzecz Najemcy.
5. W uzasadnionych przypadkach związanych z ważnym interesem Najemcy, w przypadku odstąpienia od umowy z Jego winy, Wynajmujący może zwrócić całość zaliczki Najemcy.

\*) niepotrzebne skreślić

6. Wynajmujący jest zobowiązany przedłożyć w terminie 3 dni zawartą umowę Skarbnikowi Gminy Krobia w celu odprowadzenia podatku VAT.

#### § 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu oraz pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków, na podstawie wystawionej faktury VAT, w tym zaliczkę na podstawie niniejszej umowy.

#### § 5

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać zmian w wyposażeniu pomieszczenia, zmian konstrukcyjnych obiektu.  
Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania pomieszczenia zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt.

#### § 6

1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie.

#### § 7

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

#### § 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**N a j e m c a**

**W y n a j m u j ą c y**

  
Maciej Lulka  
RADCA PRAWNY  
PZ-3482