

Burmistrz Krobi
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Gminy Krobia

Zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.krobia.pl przedmiotami przeznaczonymi do dzierżawy są następujące nieruchomości:

1. obręb Bukownica, działka oznaczona w ewidencji numerem 288/1 o powierzchni 0,3377 ha, w tym grunty orne kl. VI
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 1,00 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,0 q
Wadium - 50,00 zł
2. obręb Chumiętki, działka oznaczona w ewidencji numerem 28/1 o powierzchni 0,8347 ha, w tym grunty orne kl. IVa
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 8,35 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,0 q
Wadium - 50,00 zł
3. obręb Chumiętki, działki oznaczone w ewidencji numerami 126, 127/1 o łącznej powierzchni 0,5197 ha, w tym grunty orne kl. IIIa
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 6,24 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł
4. obręb Chwałkowo, działki oznaczone w ewidencji numerami cz. 122/4, cz. 126 o łącznej powierzchni 0,3600 ha, w tym grunty orne kl. IIIa – 0,1900 ha i łąki kl. III – 0,1700 ha
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 3,64 q żyta
Minimalne postąpienie - 1 q
Wadium - 50,00 zł
5. obręb Ciołkowo, działka oznaczona w ewidencji numerem 19 o powierzchni 1,8000 ha, w tym grunty orne kl. IVb – 0,9900 ha, kl. V – 0,2200 ha, kl. VI – 0,5900 ha
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi -10,79 q żyta
Minimalne postąpienie - 2 q
Wadium - 50,00 zł
6. obręb Domachowo, działka oznaczona w ewidencji numerem 340 o powierzchni 0,3200 ha, w tym grunty orne kl. IIIb
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi -3,52 q żyta
Minimalne postąpienie - 1 q
Wadium -50,00 zł
7. obręb Gogolewo, działki oznaczone w ewidencji numerami 29, 30, cz. 31 o łącznej powierzchni 0,4400 ha, w tym grunty orne kl. IIIa - 0,1500 ha, kl. IIIb – 0,2000 ha, kl. IVa – 0,0900 ha
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,90 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł
8. obręb Gogolewo, działki oznaczone w ewidencji numerami 26, 27, 28 o łącznej powierzchni 0,3000 ha, w tym grunty orne kl. IIIa
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 3,60 q żyta
Minimalne postąpienie - 1 q
Wadium - 50,00 zł

9. obręb Gogolewo, działki oznaczone w ewidencji numerami 38, 39, 40 o łącznej powierzchni 0,4100 ha, w tym grunty orne kl. IIIa – 0,2000 ha, kl. IIIb – 0,2100 ha
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,71 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł
10. obręb Karzec, działka oznaczona w ewidencji numerem 8 o powierzchni 1,5600 ha, w tym grunty orne kl. V
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 7,80 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł
11. obręb Krobia, działka oznaczona w ewidencji numerem 1598 o powierzchni 0,4160 ha, w tym grunty orne kl. IIIa
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 5,00 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł
12. obręb Krobia, działki oznaczone w ewidencji numerami cz. 374, 375, 378, 379, 380, 381/2, 381/3, 386/3, 386/2, 386/5, 387/2, 388/2, 389/4 o łącznej powierzchni 1,6049 ha, w tym grunty orne kl. II – 0,7843 ha, kl. IIIa – 0,6868 ha, kl. IVa – 0,1338 ha
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 19,78 q żyta
Minimalne postąpienie - 3 q
Wadium - 50,00 zł
13. obręb Potarzyca, działka oznaczona w ewidencji numerem 312 o powierzchni 0,3940 ha, w tym grunty orne kl. IIIa
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,73 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł
14. obręb Pudliszki, działka oznaczona w ewidencji numerem 204 o powierzchni 1,7200 ha, w tym grunty orne kl. IIIb
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 18,92 q żyta
Minimalne postąpienie - 3 q
Wadium - 50,00 zł
15. obręb Pudliszki, działka oznaczona w ewidencji numerem 245 o powierzchni 0,6300 ha, w tym grunty orne kl. IVa – 0,3700 ha, kl. V – 0,2600 ha
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 5,00 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł
16. obręb Stara Krobia, działka oznaczona w ewidencji numerem 287/2 o powierzchni 0,3284 ha, w tym grunty orne kl. IVb
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 2,63 q żyta
Minimalne postąpienie - 1 q
Wadium - 50,00 zł
17. obręb Wymysłowo, działka oznaczona w ewidencji numerem 64/2 o powierzchni 2,0916 ha, w tym grunty orne kl. I – 0,6200 ha, kl. II – 1,3394 ha, kl. IIIa – 0,0671 ha, kl. IVa – 0,0651 ha
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 27,54 q żyta
Minimalne postąpienie - 4 q
Wadium - 50,00 zł
18. obręb Ziemiń, działka oznaczona w ewidencji numerem 67/3 o powierzchni 0,1528 ha, w tym grunty orne kl. IVa
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 3,51 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.
Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu o czym powiadomi dzierżawcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny do 15 listopada – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniach:

18 sierpnia 2016 r. w sali Urzędu Miejskiego Krobia, o godz.:

- **9⁰⁰** dla nieruchomości położonych w **Bukownicy i Chumiętkach**,
- **9³⁰** dla nieruchomości położonych w **Chwałkowie, Ciołkowie i Domachowie**,
- **10⁰⁰** dla nieruchomości położonych w **Gogolewie**.

19 sierpnia 2016 r. w sali Urzędu Miejskiego Krobia, o godz.:

- **9⁰⁰** dla nieruchomości położonych w **Karcu i Krobi**,
- **9³⁰** dla nieruchomości położonych w **Potarzycy i Pudliszkach**,
- **10⁰⁰** dla nieruchomości położonych w **Starej Krobi, Wymysłowie i Zieminie**.

Wadium w wysokości **50,00 zł dla każdej nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **16 sierpnia 2016 r.** na konto Gminy Krobia: Bank PKO BP S.A., Agencja PKO BP S.A. w Krobi, Rynek 30, nr konta 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 16 sierpnia 2016 r. (warunek uczestniczenia w przetargu).

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, pokój nr 7 tel. (065) 5712803.

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.