

Uchwała Nr XV/118/2015

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym  
635/5 położonej w Krobi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199; z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym 635/5 położonej w Krobi.

2. Zmianą obejmuje się północną część działki o numerze ewidencyjnym 635/5 położoną w obrębie geodezyjnym Krobia-miasto.

3. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XV/118/2015  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 29 grudnia 2015 r.

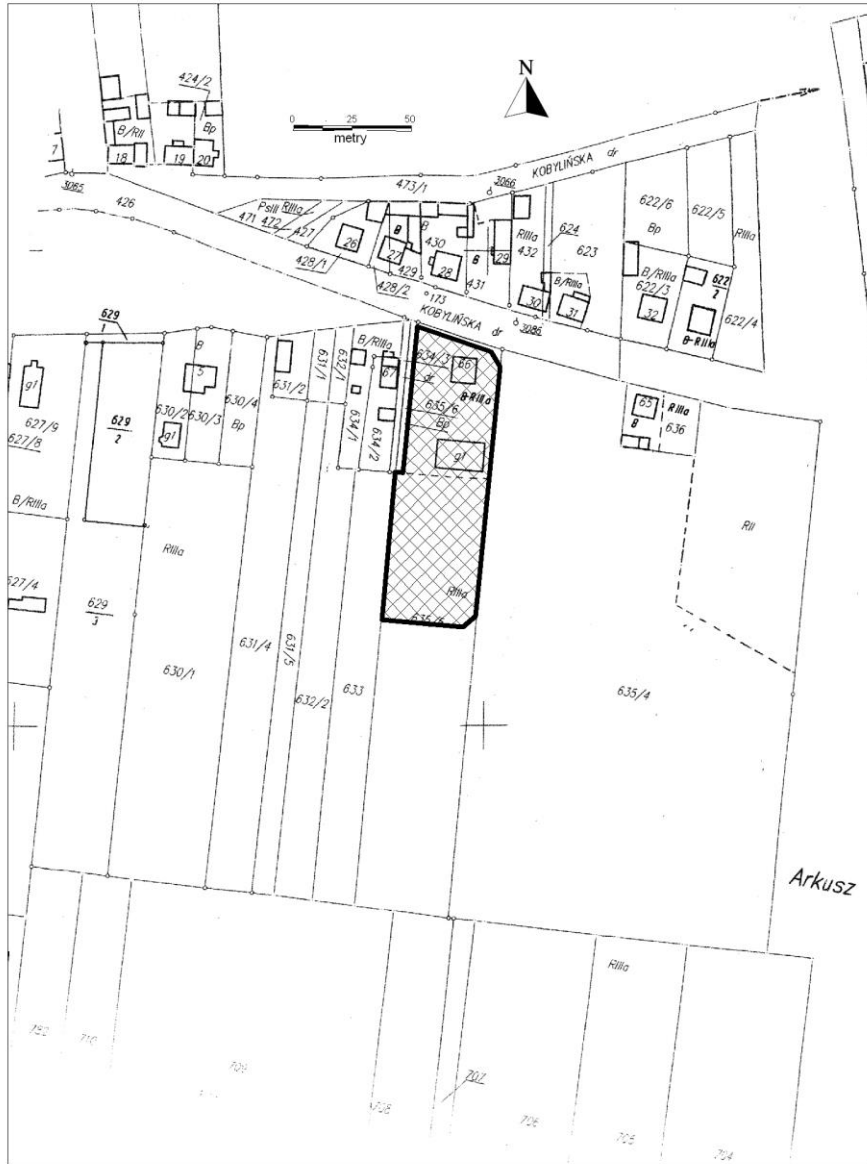
**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym  
635/5 położonej w Krobi**

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne kształtowanie polityki przestrzennej na obszarze opracowania zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia. Północna część działki (zgodnie z załącznikiem graficznym) o numerze ewidencyjnym 635/5 położonej w obrębie geodezyjnym Krobia – miasto w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr VIII/53/2003 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 maja 2003 roku, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, natomiast faktycznie działka stanowi teren gospodarstwa rolnego. Jako gospodarstwo rolne działka funkcjonuje od roku 1997. Przeznaczając działkę w roku 2003 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości prowadzenia gospodarstwa rolnego spowodowano, iż korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe. Konieczna zatem wydaje się zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności rolniczej, która stanowi źródło utrzymania właściciela działki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:  
Marcin Krzyżostaniak

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XV/118/2015  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 29.12.2015 r.



zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego