

Uchwała Nr X/72/2015
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 21 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782; z późn. zm.) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121; z późn. zm.) oraz § 6 Uchwały Nr XXV/184/04 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 marca 2005 r. Nr 26, poz. 667; z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1448/4, o powierzchni 0,0107 ha, położonej w Krobi, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00022509/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz osoby mającej pierwszeństwo jej nabycia z mocy art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr X/72//2015

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 21 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

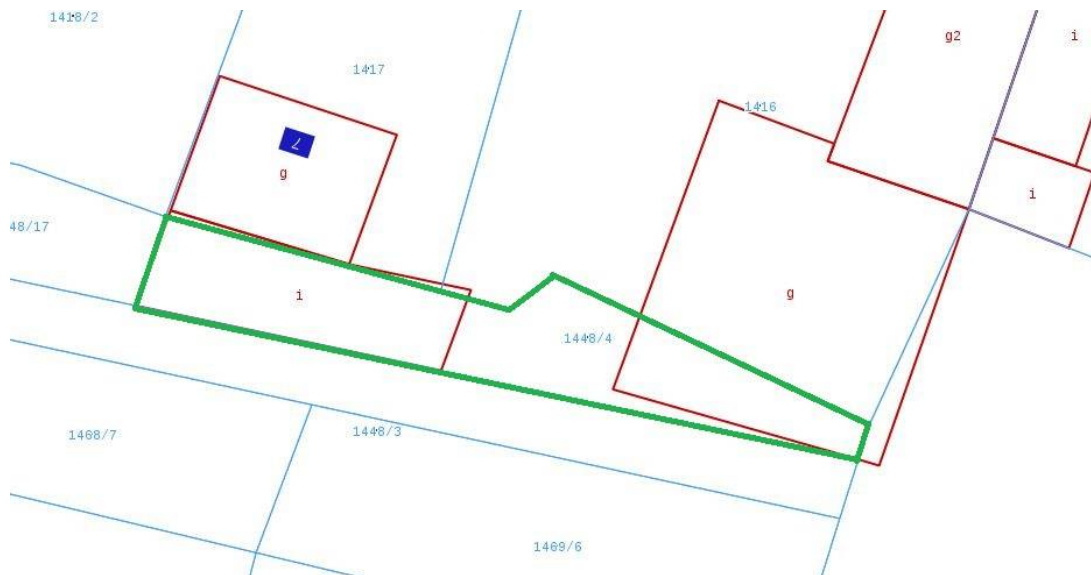
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1448/4, o powierzchni 0,0107 ha położona w Krobi, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00022509/8, stanowi własność gminy Krobica, jednakże od wielu lat użytkowana jest przez osobę fizyczną. Na działce znajdują się części budynków.

Zgodnie z 231 § 1 Kodeksu cywilnego Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W związku ze złożonym na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego, wnioskiem użytkownika nieruchomości o przeniesienie prawa własności działki oznaczonej numerem 1448/4 przedłożono projekt w/w uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Mapa poglądowa:



Sporządziła:
Barbara Tęga