

Burmistrz Krobi
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Gminy Krobia

Zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.krobia.pl przedmiotami przeznaczonymi do dzierżawy są następujące nieruchomości:

1. obręb Chwałkowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 109 o łącznej pow. 1,40 ha, w tym grunty orne w kl. III a

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 16,80 q żyta
Minimalne postąpienie - 3,0 q
Wadium - 50,00 zł

2. obręb Chwałkowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 288/2 o łącznej pow. 1,1284 ha, w tym grunty orne w kl. III a - 1,0884 ha, IV a – 0,0300 ha, N – 0,0100 ha.

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 13,36 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,0 q
Wadium - 50,00 zł

3. obręb Chumiętki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25 o łącznej pow. 0,6065 ha, w tym grunty orne w kl. IV a

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 6,06 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,0 q
Wadium - 50,00 zł

4. obręb Chumiętki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o łącznej pow. 0,6006 ha, w tym grunty orne w kl. IV a

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 6,00 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,0 q
Wadium - 50,00 zł

5. obręb Chumiętki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 81/1 o łącznej pow. 0,4966 ha, w tym grunty orne w kl. IV a

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,96 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,0 q
Wadium - 50,00 zł

6. obręb Chumiętki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 82 o łącznej pow. 0,7063 ha, w tym grunty orne w kl. IV a

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 7,06 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł

7. obręb Chumiętki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 83 o łącznej pow. 0,8366 ha, w tym grunty orne w kl. IV a

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 8,36 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł

8. obręb Chumiętki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 84 o łącznej pow. 0,4842 ha, w tym grunty orne w kl. IV a

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,84 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,0 q
Wadium - 50,00 zł

9. obręb Chumiętki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 85 o łącznej pow. 0,6655 ha, w tym grunty orne w kl. IV a

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 6,65 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,5 q
Wadium - 50,00 zł

10. obręb Chumiętki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o łącznej pow. 0,5106 ha, w tym grunty orne w kl. III a
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 6,13 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,5 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
11. obręb Chumiętki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 27 o łącznej pow. 0,9177 ha, w tym grunty orne w kl. IV a
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 9,18 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
12. obręb Ciołkowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/5 o łącznej pow. 1,2471 ha, w tym grunty orne w kl. IV a, oraz obręb Kuczyna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 398/5 o łącznej pow. 0,8485 ha, w tym grunty orne w kl. IV a
- | | |
|--|-----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 20,96 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 4,0 q |
| Wadium | - 100,00 zł |
13. obręb Gogolewo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 82 o łącznej pow. 0,5100 ha, w tym użytki zielone w kl. IV – 0,2600 ha, kl. V – 0,2500 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 2,57 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 0,5 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
14. obręb Gogolewo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 132 o łącznej pow. 0,7500 ha, w tym użytki zielone w kl. III.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 6,00 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,5 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
15. obręb Domachowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 101/2 o łącznej pow. 0,6498 ha, w tym grunty orne w kl. III b – 0,5486 ha oraz łąka kl. III – 0,1012 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 6,84 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,5 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
16. obręb Domachowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103 o łącznej pow. 0,4900 ha, w tym grunty orne w kl. III a
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 5,88 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
17. obręb Domachowo, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 192/1, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9 o łącznej pow. 0,9400 ha, w tym grunty orne w kl. III a - 0,8915 ha, łąka kl. III - 0,1041 ha, dr – 0,0697.
- | | |
|--|-----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 11,53 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
18. obręb Niepart, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 o łącznej pow. 2,2600 ha, w tym grunty orne w kl. III a
- | | |
|--|-----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 27,12 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 4,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
19. obręb Pudliszki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 196 o łącznej pow. 0,7500 ha, w tym grunty orne w kl. III b
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 8,25 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
20. obręb Posadowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 13 o łącznej pow. 0,8000 ha, w tym grunty orne w kl. III a

- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 9,84 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
21. obręb Stara Krobia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 239 o łącznej pow. 0,8300 ha , w tym grunty orne w kl. III b
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 9,13 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
22. obręb Stara Krobia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 288/4 o łącznej pow. 0,6999 ha , w tym grunty orne w kl. IV b
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 5,59 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
23. obręb Stara Krobia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 288/2 o łącznej pow. 1,72 ha, w tym grunty orne w kl. IV b – 0,5800 ha oraz łąka kl. IV – 1,400 ha.
- | | |
|--|-----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 12,62 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
24. obręb Żychlewo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 599/3 o łącznej pow. 0,8173 ha, w tym grunty orne w kl. III a
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 9,81 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
25. obręb Krobia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1658/1 o łącznej pow. 0,5714 ha, w tym grunty orne w kl. III a – 0,1903 ha, IV a – 0,1073 ha, V – 0,2738 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 4,72 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,0 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
26. obręb Krobia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 236/43 o łącznej pow. 1,2018 ha, w tym grunty orne w kl. III a
- | | |
|--|-----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 14,42 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,5 q |
| Wadium | - 50,00 zł |

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.
Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu o czym powiadomi dzierżawcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny do 15 listopada – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniach:

25 czerwca 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w sali Urzędu Miejskiego Krobia dla nieruchomości położonych w Pudliszkach, Posadowie, Krobi;

25 czerwca 2015 r. o godz. 10³⁰ w sali świetlicy wiejskiej w Chwałkowie dla nieruchomości położonych w Chwałkowie, Ciołkowie, Gogolewie, Kuczynie, Nieparcie;

26 czerwca 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w sali świetlicy wiejskiej w Starej Krobi dla nieruchomości położonych w Starej Krobi, Domachowie, Żychlewie;

26 czerwca 2015 r. o godz. 10³⁰ w sali świetlicy wiejskiej w Chumiętkach dla nieruchomości położonych w Chumiętkach;

Wadium w wysokości **50,00 zł dla każdej nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **19 czerwca 2015 r.** na konto Gminy Krobia: Bank PKO BP S.A., Agencja PKO BP S.A. w Krobi, Rynek 30, nr konta 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **19 czerwca 2015 r.(warunek uczestniczenia w przetargu).**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, pokój nr 7 tel. (065) 5712803.

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.