

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz socjalne na terenie Gminy
Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594; z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr XXVII/219/2012 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 października 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2013-2017”, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Krobia w wysokości 3,12 zł miesięcznie (w tym: 0,73 zł jako fundusz remontowy).

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. 1,09 zł za 1m².

§ 3. Do wymienionej w § 1 stawki bazowej stosuje się czynniki obniżające i podwyższające wg załącznika do Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 47/2013 Burmistrza Krobi z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz socjalne na terenie Gminy Krobia

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1) WIGP

2) WO – a/a

RADCA PRAWNY

Karol Zawieja

BURMISTRZ

Sebastian Czwojda

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Krobia

§ 1.1. Czynniki obniżające stawki czynszu:

1) brak instalacji centralnego ogrzewania	-	10%
2) brak instalacji ciepłej wody użytkowej	-	10%
3) brak instalacji wodnej	-	10%
4) brak gazu przewodowego	-	10%
5) brak łazienki	-	10%
6) brak wc	-	10%
7) lokal położony na poddaszu	-	10%

2. Czynniki podwyższające stawki czynszu:

1) lokal położony w mieście	-	20%
-----------------------------	---	-----

3. Stawka bazowa czynszu obejmuje wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodną i kanalizacyjną, gaz przewodowy, łazienkę i w.c.