

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Nazwa inwestycji: Budowa, remont i wyposażenie obiektów infrastruktury wiejskiej w gminie Krobia - remont świetlicy w Potarzycy  
Adres inwestycji: Rynek 1, 63-840 Krobia  
Inwestor: Gmina Krobia

Przedmiotem inwestycji jest remont obiektów infrastruktury wiejskiej w gminie Krobia

Dane inwestycyjne:  
-kubatura 2872,42m<sup>3</sup>  
-pow. zabudowy 602,5m<sup>2</sup>  
-pow. użytkowa 573,73m<sup>2</sup>

Zakres prac projektowanych na świetlicy w Potarzycy

W zakres prac projektowanych do remontu wchodzi:

1. Na istniejących elewacjach należy odkuć spękanie i odparzone tynki oraz wykonać ich uzupełnienia z tynku cementowo-wapiennego kat III., nałożyć warstwę kleju i zatopić w nim siatkę o gramaturze min 160 g/m<sup>2</sup>. Klej należy zagruntować i wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny min. 1,5 mm grubości. Tynk pokryć warstwą farby elewacyjnej silikonowej. Strefę cokołową należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. preparatem Ceresit CP1. Wierzchnią warstwę cokołu wysokości ok. 50 cm wykonać z tynków żywicznych odpornych na uderzenia i wpływy atmosferyczne.

2. Stolarka okienna i drzwiowa zostanie wymieniona na nową - z pozostawieniem elementów już wymienionych wcześniej. Nowe okna wykonane z PCV. Okna należy wykonać zachowując pierwotne podziały pionowe. Skrzydła wykonywać jako uchylno rozwierne. Przy oknach trójdzielnych skrzydła wewnętrzne (środkowe) tylko uchylne a skrajne uchylno rozwierne. Przy oknach należy wymienić parapety zewnętrzne oraz wewnętrzne na nowe. Zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej a wewnętrzne z PCV.

Drzwi zewnętrzne wykonane jako PCV pełne z profilu ciepłego. Stolarka drzwiowa wewnętrzna wykonana jako drewniana np. PORTA. Stolarka wewnętrzna pełna bez przeszkleń. Drzwi zaplecza wyposażać w kratki nawiewne. Przy drzwiach dwuskrzydłowych należy wykonać jedno skrzydło min. szerokości 90 cm.

3. Przy dachach wykonać nowe rynny i rury spustowe wykonane jako tytanowo - cynkowe.

4. Przy wejściu głównym należy wykonać nowy podjazd dla osób niepełnosprawnych. Pod konstrukcję podjazdu zostaną wykonane ścianki fundamentowe do głębokości 0,80m poniżej poziomu terenu. Ścianki betonowe wykonane z betonu C 16/20 o szerokości 20cm. Ścianki fundamentowe poniżej terenu zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Od strony zewnętrznej ścianki powyżej terenu otynkowane tynkiem żywicznym w kolorach jak na elewacji. Na połączeniu ścianki podjazdu i schodów wejściowych wykonać dylatację ze styropianu gr. 2cm.

Ścianki betonowe jednocześnie tworzyć będą krawężniki wysokości min 7,0cm, obłożone od strony wewnętrznej płytkami ceramicznymi.

Podjazd wykonany na zagęszczonym piasku gr. 10cm. Kolejną warstwą jest beton podkładowy C- 8/10, gr. 10cm. Na betonie podkładowym wykonana płyta żelbetowa gr. 10 cm z betonu B-16/20, zbrojona siatką ? 6 o oczkach 15x15cm. Ostatnią warstwę stanowić będzie nawierzchnia wykonana z płytek ceramicznych mrozoodpornych, antypoślizgowych.

Tylnie schody wyjściowe wraz z podestem należy wyremontować - wykonać na nowo.

5. W obiekcie zostanie wykonana nowa instalacja elektryczna wraz z rozdzielniami.

6. Na sali głównej zostaną wymienione wentylatory mechaniczne oraz zamontowana zostanie klimatyzacja. W pomieszczeniach 1.2 i 1.3 należy wymienić wentylatory na nowe. Na obiekcie zostanie wymieniona cała instalacja wod - kan oraz wykonany zostanie remont istniejącego szamba. W obiekcie zostanie zamontowany nowy hydrant. Należy również wymienić instalację C.O.

7. W pomieszczeniu 0.12 i 0.2 przewiduje się rozebranie istniejącej ścianki drewnianej wydzielającej szatnie. Okno i drzwi przy wejściu w pomieszczeniu 0.2 zostaną zamurowane. Postawiona zostanie nowa ścianka z STG wydzielająca nową toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych oraz nowe pomieszczenie szatni. W pomieszczeniu 0.12 należy rozebrać istniejącą posadzkę drewnianą z desek i wykonać nową posadzkę betonową. W toalecie zamontowana zostanie umywalka oraz sedes wraz z barierkami i pochwyty dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu do wysokości 2,05 m wykonane zostanie licowanie z płytek ceramicznych. Powyżej ściany pokryte farbami emulsyjnymi zmywalnymi. W pomieszczeniu należy wykonać wentylację mechaniczną - nawiew poprzez zastosowanie w drzwiach krątek nawiewnych o powierzchni min 0.022m<sup>2</sup>. W toalecie należy wykonać kratkę ściekową oraz zawór czepalny zimnej wody. W szatni ściany szpachlowane i pokryte farbą diacolor do wysokości 1,4 m a powyżej pokryte farbami emulsyjnymi zmywalnymi.

W powstałych pomieszczeniach WC, szatni oraz komunikacji należy wykonać nowe wykończenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

W pomieszczeniu 0.2 należy rozebrać istniejącą drewnianą lamperię, wykonać uzupełnienie tynków oraz powłokę z diacoloru do wysokości ok 1.4 m. Powyżej ściany pokryte farbami emulsyjnymi.

8. W pomieszczeniach 0.8, 0.9 oraz 0.6 zostanie przeprowadzony kompleksowy remont istniejących toalet. W toaletach zamontowane zostaną nowe umywalki, sedesy oraz pisuary. W pomieszczeniu do wysokości 2,05 m wykonane zostanie licowanie z płytek ceramicznych. Powyżej ściany pokryte farbami emulsyjnymi zmywalnymi. W pomieszczeniu należy wykonać wentylację mechaniczną - nawiew poprzez zastosowanie w drzwiach krątek nawiewnych o powierzchni min 0.022m<sup>2</sup>. W toalecie należy wykonać kratkę ściekową oraz zawór czepalny zimnej wody.

9. Na sali głównej wykonać należy docieplenie z wełny mineralnej gr. 20 cm oraz nowy strop kasetonowy na całej powierzchni. Istniejącą posadzkę z desek zostanie wymieniona na posadzkę z płytek ceramicznych.

Na sali głównej zostaną zdemontowane i zamurowane drzwi boczne wychodzące na plac przed salą. W miejscu istniejącego okna od strony podwórza należy wykonać nowy otwór drzwiowy szerokości 120 cm (jedno skrzydło min. 90 cm). Przy drzwiach wykonać podesty betonowe gr. 30 cm z betonu C 16/20, zbrojone siatką z prętów ? 6 o oczkach 15x15 cm układanych dołem i góra. Podesty układane na warstwie ubitego piasku gr. 20 cm. Podesty obłożone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi i mrozoodpornymi. Na sali głównej rozebrać istniejącą drewnianą lamperię, wykonać uzupełnienie tynków oraz powłokę z diacoloru do wysokości ok 1.4 m. Okno podawcze z sali do kuchni należy zamurować a w wymienianych drzwiach do kuchni zlokalizowane okno podawcze.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

10. W pomieszczeniu 0.3 nad istniejącą angiolką i nową patelnią należy zamontować pochłaniacz pary. Na ścianach należy zamontować płytki ceramiczne do wysokości 1.6 m. Powyżej ściany pokryte farbami emulsyjnymi zmywalnymi. Należy zdemontować zlewozmywaki. Na ścianie przeciwległej do wejścia należy zamontować dwa zlewozmywaki wysokie i jeden niski. Na posadzce należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na istniejącym lastryko. Należy wykonać wymianę płyt stalowych na istniejącym piecu - angiółce.
11. W pomieszczeniach nr 0.4, 0.5, 0.7 należy ułożyć płytki ceramiczne.
12. W pomieszczeniu nr 10 należy rozebrać istniejącą podłogę drewnianą. Po rozebraniu podłogi drewnianej wykonać wylewkę betonową oraz nową posadzkę z płytek ceramicznych antypoślizgowych.