

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Nazwa inwestycji: Budowa, remont i wyposażenie obiektów infrastruktury wiejskiej w gminie Krobia - remont świetlicy w Gogolewie

Adres inwestycji: Rynek 1, 63-840 Krobia

Inwestor: Gmina Krobia

Przedmiotem inwestycji jest remont obiektów infrastruktury wiejskiej w gminie Krobia

Dane inwestycyjne:

-kubatura 3385,0m³

-pow. zabudowy 644,0m²

-pow. użytkowa 573,6m²

Zakres prac projektowanych na świetlicy w Gogolewie na dzień 25.11.2013r.

W zakres prac projektowanych do remontu wchodzi:

1. W miejscu rozebranych podestów z pomieszczeń 1.4 -1.7 należy wykonać trzy niezależne podesty betonowe gr. 30 cm z betonu C 16/20, zbrojone siatką z prętów $\varnothing 6$ o oczkach 15x15 cm układanych dołem i góra. Podesty układane na warstwie ubitego piasku gr. 20 cm. Podesty obłożone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi i mrozoodpornymi.

2. Na istniejących elewacjach należy odkuć spękane i odparzone tynki oraz wykonać ich uzupełnienia z tynku cementowo - wapiennego kat III. Ułożyć warstwę kleju i zatopić w nim siatkę o gramaturze min 160 g/m². Klej należy zagruntować i wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny min. 1,5 mm grubości. Tynk pokryć warstwą farby elewacyjnej silikonowej.

Strefę cokołową należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. preparatem Ceresit CP1. Wierzchnia warstwę cokołu wysokości ok. 35 cm wykonać z tynków żywicznych odpornych na uderzenia i wpływy atmosferyczne.

Na ścianie pomieszczeń 1.5 - 1.8 należy wykonać docieplenie ze styropianu. Całą elewację należy zaimpregnować środkami głęboko penetrującymi. Ściany docieplić styropianem gr. 12 cm na warstwie kleju, ościeże styropianem gr. 2 cm. Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m² powierzchni. Na styropian ułożyć warstwę kleju i zatopić w nim siatkę o gramaturze min 160 g/m². Klej należy zaimpregnować i wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny min. 1,5 mm grubości. Tynk pokryć warstwą farby elewacyjnej silikonowej.

Nad wejściem do pomieszczenia 1.6, 1.8 i 1.11 należy zdemontować istniejące daszki i zamontować nowe wykonane jako systemowe z poliwęglanu.

3. Stolarka okienna i drzwiowa zostanie wymieniona na nową - z pozostawieniem elementów już wymienionych w latach wcześniejszych - okna PCV.

Nowe okna wykonane z PCV. Okna należy wykonać zachowując pierwotne podziały pionowe. Skrzydła wykonywać jako uchylno rozwierne. Przy oknach trójdzielnymi skrzydła wewnętrzne (środkowe) tylko uchylne a skrajne uchylno rozwierne. Przy oknach należy wymienić parapety zewnętrzne oraz wewnętrzne na nowe. Zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej a wewnętrzne z PCV.

Drzwi zewnętrzne wykonane jako PCV pełne z profilu ciepłego. Stolarka drzwiowa wewnętrzna wykonana jako drewniana np. PORTA. Czworogłowe drzwi już wymieniono. Stolarka wewnętrzna pełna bez przeszkleń. Przy drzwiach dwuskrzydłowych należy wykonać jedno skrzydło min. szerokości 90 cm. Do kotłowni należy wykonać nowe drzwi stalowe - ocieplane. Do remizy strażackiej należy wymienić bramę na nową stalową - ocieplaną.

4. Istniejące dachy wykonane z papy należy odnowić - wykonać nowe pokrycia dachowe z papy termozgrzewalnej. Wierzchnia warstwa z papy gr. min. 5,2 mm podkładowa gr. min 4 mm. Podczas prac należy wymienić obróbki blacharskie. Nad salą główną obróbki już częściowo wymienione na nowe. Na zadacheniach gdzie ułożony obecnie jest eternit należy go rozebrać i podać utylizacji. Nowe pokrycia wykonać z balachodachówki. Przy dachach wykonać nowe rynny i rury spustowe wykonane jako tytanowo - cynkowe.

Przy wejściu głównym należy wykonać podjazd dla niepełnosprawnych.

Przy dachach płaskich należy wykonać rowkowanie przy murkach ogniowych i założenie dylatacji ze styropianu gr. min 3 cm.

5. Przy wejściu głównym należy wykonać nowy podjazd dla osób niepełnosprawnych. Pod konstrukcję podjazdu zostaną wykonane ścianki fundamentowe do głębokości 0,80m poniżej poziomu terenu. Ścianki betonowe wykonane z betonu C 16/20 o szerokości 20cm. Ścianki fundamentowe poniżej terenu zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Od strony zewnętrznej ścianki powyżej terenu otynkowane tynkiem żywicznym w kolorach jak na elewacji. Na połączeniu ścianki podjazdu i schodów wejściowych wykonać dylatację ze styropianu gr. 2cm.

Ścianki betonowe jednocześnie tworzyć będą krawężniki wysokości min 7,0cm, obłożone od strony wewnętrznej płytkami ceramicznymi.

Podjazd wykonany na zagęszczonym piasku gr. 10cm. Kolejną warstwą jest beton podkładowy C- 8/10, gr. 10cm. Na betonie podkładowym wykonana płyta żelbetowa gr. 10 cm z betonu B-16/20, zbrojona siatką $\varnothing 6$ o oczkach 15x15cm. Ostatnią warstwę stanowić będzie nawierzchnia wykonana z płytek ceramicznych mrozoodpornych, antypoślizgowych.

6. W obiekcie zostanie wykonana nowa instalacja elektryczna. Pozostaną istniejące skrzynki i liczniki.

7. Zostanie wymieniona cała instalacja c.o. Pozostanie istniejący piec zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni - piwnica. Na sali głównej zostaną wymienione wentylatory mechaniczne oraz zamontowana zostanie klimatyzacja. W pomieszczeniach 1.2 i 1.3 należy wymienić wentylatory na nowe.

8. Należy wykonać projekt i instalację gazową zaopatrującą w gaz pomieszczenia gospodarcze dla kuchni gazowej i pieca gazowego na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej.

9. W pomieszczeniu 1.12 przewiduje się wykonanie nowej toalety przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. W toalecie zamontowana zostanie umywalka oraz sedes wraz z barierkami i pochwytami dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu do wysokości 2,05 m wykonane zostanie licowanie z płytek ceramicznych. Powyżej ściany pokryte farbami emulsyjnymi zmywalnymi. W pomieszczeniu należy wykonać wentylację mechaniczną - nawiew poprzez zastosowanie w drzwiach kratki nawiewnych o powierzchni min 0.022m². W toalecie należy wykonać kratkę ściekową oraz zawór czepalny zimnej wody.

10. W pomieszczeniu 1.1 poprzez wykonanie ścianki z STG gr. 12 cm oraz zamontowanie rolety zwijanej zostanie wydzielone pomieszczenie szatni. Ścianka zostanie pokryta gładzią gipsową oraz powłoka malarską.

11. Na części sali głównej obecnie wykonany obniżony strop kasetonowy. Należy rozebrać częściowe obniżenie i wykonać docieplenie z wełny mineralnej gr. 20 cm oraz nowy strop kasetonowy na całej powierzchni. Istniejąca posadzka z parkietu drewnianego

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

nianego zostanie wycyklinowana i zabezpieczona przez olejowanie. Na istniejących deskach sceny należy ułożyć panele na macie. Przed przystąpieniem do układania paneli należy podobijać wszystkie deski a elementy nadmiernie zużyte należy wymienić na nowe. Panele układane należy założyć o klasie ścieralności min C4.

12. W pomieszczeniu 1.20 nad istniejącą angiolką należy zamontować pochłaniacz pary.

13. Na komunikacji 1.18 należy zamontować drzwi.

14. W pomieszczeniach nr 1.2 i 1.3 należy zdemontować istniejącą lamperie z płyt pilśniowych. W ich miejscu należy wykonać uzupełnienie tynków oraz wykonać nowe powłoki malarskie z diacoloru na wysokość ok 140 cm. Między przedmiotowymi pomieszczeniami należy zdemontować istniejące drzwi i wykonać poszerzenie powstałego otworu do szerokości ok 360 cm. Nad otworem należy wykonać nowe nadproże z dwóch dwuteowników I 180 dł. min 410 cm. W pomieszczeniu 1.2 należy wymienić drzwi do pomieszczenia 1.8 na nowe z zamkiem.

15. Pomieszczenia 1.4 - 1.7 należy połączyć w jedno wyburzając wszystkie ścianki działowe. W powstałym pomieszczeniu należy wykonać uzupełnienie istniejących tynków cementowo - wapiennych kategorii III, licowanie ścian z płytek ceramicznych na wysokość ok 160 cm oraz powyżej wykonać nowe powłoki malarskie z farb emulsyjnych zmywalnych. W powstałym pomieszczeniu wykonać należy nową posadzkę z płytek ceramicznych antypoślizgowych oraz jeden wpust kanalizacyjny. W pomieszczeniu zamontować zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę oraz zawór czerpalny.