

Uchwała Nr XLII/332/2013

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 27 grudnia 2013 r

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Ciołkowie oraz Kuczynie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594; z późn. zm.), art. 11 ust.2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651; z późn. zm.) oraz §13 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 marca 2005 r. Nr 26, poz. 667; z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 8 lat nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 35/5, o powierzchni 1.2471 ha, położonej w Ciołkowie oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 398/5, o powierzchni 0.8637 ha, położonej w Kuczynie, na rzecz spółki Simulinwest Sp. z o.o. w Poznaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XLII/332/2013  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 27 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Ciołkowie oraz Kuczynie**

Nieruchomość położona jest na pograniczu dwóch obrębów geodezyjnych : Kuczyna i Ciołkowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na realizację usług. Firma Simulinwest Sp. z o.o. zwróciła się do Gminy Krobia o wdzierzawienie nieruchomości. Na przedmiotowych działkach wnioskodawca planuje budowę zakładu do przetwarzania osadów ściekowych w innowacyjnej technologii. Okres związania umową dzierzawy powinien być długoletni, aby możliwe było zrealizowanie zamierzeń budowlanych. Inwestor stara się o środki zewnętrzne w zakresie nowatorskich rozwiązań ochrony środowiska. Dotychczasowa umowa dzierzawy terenu została rozwiązana. Czynsz dzierzawny zostanie ustalony w drodze zarządzenia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:  
Maria Perdon