

Zarządzenie Nr 47/2013
Burmistrza Krobi
z dnia 26 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz socjalne na terenie Gminy
Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594; z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr XXVII/219/2012 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 października 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2013-2017”, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustaliam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Krobia w wysokości 3,09 zł miesięcznie (w tym: 0,72 zł jako fundusz remontowy).

§ 2. Ustaliam stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. 1,08 zł za 1m².

§ 3. Do wymienionej w § 1 stawki bazowej stosuje się czynniki obniżające i podwyższające wg załącznika do Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 46/2012 Burmistrza Krobi z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz socjalne na terenie Gminy Krobia

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) WIGP
- 2) WO – a/a

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Krobia

§ 1.1. Czynniki obniżające stawki czynszu:

- | | | |
|---|---|-----|
| 1) brak instalacji centralnego ogrzewania | - | 10% |
| 2) brak instalacji ciepłej wody użytkowej | - | 10% |
| 3) brak instalacji wodnej | - | 10% |
| 4) brak gazu przewodowego | - | 10% |
| 5) brak łazienki | - | 10% |
| 6) brak wc | - | 10% |
| 7) lokal położony na poddaszu | - | 10% |

2. Czynniki podwyższające stawki czynszu:

- | | | |
|-----------------------------|---|-----|
| 1) lokal położony w mieście | - | 20% |
|-----------------------------|---|-----|

3. Stawka bazowa czynszu obejmuje wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodną i kanalizacyjną, gaz przewodowy, łazienkę i w.c.