

Krobia, 17 stycznia 2013 r.

**Komisja Rolnictwa i Rozwoju Gminy
Rady Miejskiej w Krobi**

**Stanowisko
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Krobi**

Komisja Rolnictwa i Rozwoju Gminy na posiedzeniu w dniu 10 stycznia 2013 r. poddała analizie skargę Pani Haliny Pieniężnej na działalność Burmistrza Krobi, wniesioną pismem z dnia 4 grudnia 2012 r. (przekazanym przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 19 grudnia 2012 r.) i uzupełnioną pismem z dnia 20 grudnia 2012 r. (przekazanym przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 4 stycznia 2013 r.). Skarga dotyczy działalności Burmistrza Krobi w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na przykładzie dwóch lokali mieszkalnych w Posadowie.

W dniu 8 stycznia Radni Rady Miejskiej w Krobi, w tym członkowie Komisji, otrzymali od Burmistrza Krobi wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Podczas posiedzenia Komisji wysłuchano obu Stron, zarówno Skarżącej jak również Burmistrza Krobi.

W wyniku analizy przedstawionej dokumentacji i złożonych wyjaśnień Komisja stwierdza, co następuje:

W 2005 r. Skarżąca wraz z mężem nabyli na podstawie aktu notarialnego lokal mieszkalny w Posadowie nr 44 z 90% bonifikatą zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Krobi z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krobia. Skarżąca złożyła wniosek o zniesienie współwłasności obu lokali mieszkalnych (tj. gminnego i jej), działki oraz wszystkich związanych z tym kosztów. Procedura ta rozpoczęła się w maju 2009 r. Rok później, tj. w październiku 2010 r. wydano decyzję zatwierdzającą projekt podziału. Skarżąca otrzymała projekt porozumienia oraz projekt protokołu uzgodnień w sprawie zniesienia współwłasności oraz nabycia pomieszczenia gospodarczego. Dokonano ustaleń, że samorząd Gminy Krobia zleci podział. Jego koszty zostaną podzielone według posiadanych udziałów. Zostało to określone w porozumieniu, które nie zostało podpisane przez Państwa Pieniężnych.

Komisja potwierdza, iż w protokole uzgodnień znalazły się informacje o ilości posiadanych udziałów - Gmina Krobia posiada 657/2087 udziałów, natomiast Państwo

Pieniężni 2025/2387. W wyniku podziału nieruchomości położonej w Posadowie, działki nr 179/3, Państwo Pieniężni staną się właścicielami działki o numerze 179/6 o powierzchni 0,1926 ha. Gmina Krobia będzie natomiast właścicielem działki nr 179/5 o powierzchni 0,0575 ha. Państwo Pieniężni mogliby korzystać z dotychczasowego wjazdu do czasu utworzenia odrębnego, nie dłużej jednak niż pół roku. Natomiast co do korzystania przez nich z wejścia na poddasze przez pomieszczenie stanowiące własność Gminy Krobia do czasu wykonania takiego wejścia ze swojego lokalu mieszkalnego, ustalono że nie potrwa to dłużej niż pół roku od chwili zawarcia aktu notarialnego. Do przytoczonego porozumienia i protokołu Państwo Pieniężni wnieśli szereg uwag:

1. wyrazili zgodę na zapłacenie, ale tylko od ceny netto;
2. pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,30 m² miałyby zostać nabyte na podstawie rozliczeń nakładów poniesionych przez Państwa Pieniężnych (tj. kosztów m.in. utwardzenia wjazdu, obsiania terenu trawą, posadzenia drzew) na części wspólne po podziale nieruchomości;
3. korzystania z dotychczasowego wjazdu do chwili stworzenia odrębnego;
4. zobowiązania się Gminy Krobia do udostępnienia Państwu Pieniężnym wejścia na poddasze przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krobia do czasu wykonania wejścia na poddasze z lokalu mieszkalnego Państwa Pieniężnych.

Komisja stwierdza, iż do dnia 18 stycznia 2011 r. Burmistrz dwukrotnie wysłał do Państwa Pieniężnych do podpisania protokołów uzgodnień w sprawie zgody na zniesienie części wspólnych nieruchomości. W przedmiotowych protokołach dokładnie wpisano powierzchnie działek oraz kwoty za przeniesienie własności pomieszczenia gospodarczego i zniesienia współwłasności. Stąd do dnia zawarcia aktu notarialnego Gmina Krobia zobowiązała Państwa Pieniężnych do zapłaty kwoty 3 641,38 zł na która składają się:

1. koszty za przeniesienie własności pomieszczenia gospodarczego i tym samym zwiększenia udziałów i część wspólnych zostaje przez strony określona w wysokości 1842,00 zł;
2. koszty podziału nieruchomości, zgodnie z zapisami porozumienia w wysokości 1799,38 zł.

Żaden z przesłanych protokołów nie został podpisany przez Państwa Pieniężnych. W kwestii zarzutów Skarżącej dotyczących drugiego lokalu mieszkalnego wynajmowanego przez obecnego najemcę, Komisja przyjmuje wyjaśnienia Burmistrza Krobi wyartykułowane w piśmie do Rady Miejskiej w Krobi z dnia 8 stycznia 2013 r. Natomiast co do - zdaniem Skarżącej - rozbieżności dotyczących naliczenia podatku od nieruchomości, Komisja w wyniku analizy dwóch pism Burmistrza Krobi do Pani Pieniężnej tj. z dnia 29 listopada

i 12 grudnia 2012 r. potwierdza, iż nakaz płatniczy został naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podczas posiedzenia Komisji w dniu 10 stycznia 2013 r. Pani Pieniężna przeprosiła i wycofała się ze swoich zarzutów wobec Burmistrza Krobi. Wyraziła wolę współpracy przy zniesieniu współwłasności. Pan Burmistrz również zadeklarował podjęcie dalszych działań w tej sprawie, w tym w zakresie partycypacji przez samorząd Gminy Krobia w kosztach zniesienia przedmiotowej współwłasności.

Mając na uwadze powyższe, Komisja stoi na stanowisku aby Rada Miejska w Krobi uznała skargę Pani Haliny Pieniężnej na działalność Burmistrza Krobi za bezzasadną. Za uznaniem, iż powyższa skarga jest bezzasadna głosowało 5 członków Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gminy.

1. Łukasz Kubiak – Przewodniczący
2. Roman Olejniczak – Zastępca
3. Hieronim Urbański
4. Henryk Busz
5. Zdzisław Nowacki

Łukasz Kubiak
Roman Olejniczak
Hieronim Urbański
Henryk Busz
Zdzisław Nowacki