

Zarządzenie nr 55/2012

Burmistrza Krobi

z dnia 29 czerwca 2012 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 27/2010 Burmistrza Krobi z dnia 14 kwietnia 2010 r.  
w sprawie ustalenia zasad wynajmowania świetlic wiejskich na okres poniżej 3 lat, ustalenia  
stawek czynszu dla tych lokali oraz wprowadzenia regulaminu świetlic wiejskich**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 27/2010 Burmistrza Krobi z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania świetlic wiejskich na okres poniżej 3 lat, ustalenia stawek czynszu dla tych lokali oraz wprowadzenia regulaminu świetlic wiejskich, Załącznik Nr 2 – wzór umowy najmu lokalu użytkowego/pomieszczenia świetlicy - otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*Sebastian Czwojda*

RADCA PRAWNY

*Karol Zięwieja*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 55/2012  
Burmistrza Krobi  
z dnia 29 czerwca 2012 r.

## UMOWA

najmu lokalu użytkowego /pomieszczenia świetlicy/

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Krobia  
reprezentowaną przez:

1. Pana.....

Sołtysa wsi..... działającego z upoważnienia Burmistrza Krobi,  
zwanego Wynajmującym,

a .....

..... zwanym Najemcą.

### § 1

Przedmiotem umowy jest jednorazowy wynajem pomieszczenia świetlicy położonej

w ..... na .....

(miejscowość)

(rodzaj imprezy)

### § 2

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem świetlicę w dniu .....

(data imprezy)

### § 3

1. Najemca płaci Wynajmującemu opłatę czynszową w kwocie ..... złotych + podatek VAT zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 30/2011 Burmistrza Krobi z dnia 28 kwietnia 2011 r. oraz pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenia ścieków, zgodnie ze wskazaniami licznika.
2. Najemca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady stałe powstałe podczas organizowanej przez siebie imprezy.
3. Najemca dokonuje rezerwacji przedmiotu umowy najmu na dzień wskazany w § 2 i dokonuje wpłaty zaliczki na rachunek bankowy Gminy Krobia Nr 89 1020 4027 0000 1302 0806 2582 w wysokości 25% kwoty netto wskazanej w ust. 1, tj. .... złotych. Zaliczka zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę, zaliczka przepada na rzecz Wynajmującego, natomiast w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego zaliczka podlega zwrotowi na rzecz Najemcy.
5. W uzasadnionych przypadkach związanych z ważnym interesem Najemcy, w przypadku odstąpienia od umowy z Jego winy, Wynajmujący może zwrócić całość zaliczki Najemcy.
6. Wynajmujący jest zobowiązany przedłożyć niezwłocznie zawartą umowę Skarbnikowi Gminy Krobia w celu odprowadzenia podatku VAT.

#### § 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu oraz pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków, na podstawie wystawionej faktury VAT, w tym zaliczkę na podstawie niniejszej umowy.

#### § 5

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać zmian w wyposażeniu pomieszczenia, zmian konstrukcyjnych obiektu. Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania pomieszczenia zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt.

#### § 6

1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie.

#### § 7

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

#### § 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**N a j e m c a**

**W y n a j m u j ą c y**

RADCA PRAWNY  
Karol Zawieja