



**KAJOCH**

**Kompleksowa Obsługa Budownictwa**

ul. Kwiatowa 12,  
tel./fax. 0-65-528 76 99  
NIP 697-142-98-49

Kąkolewo 64-113 Osieczna  
tel. kom. 0-608 214 181  
Regon 410268202

---

**Egz. 5**

## **PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA BUDOWLANA**

TEMAT:	Kontynuacja budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciołkowo
INWESTOR:	Gmina Krobia
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 1 63-840 Krobia
ADRES INWESTYCJI:	Ciołkowo, Działka nr 39/14

**KAJOCH****Kompleksowa Obsługa Budownictwa**

ul. Kwiatowa 12,  
tel./fax. 0-65-528 76 99  
NIP 697-142-98-49

Kąkolewo 64-113 Osieczna  
tel. kom. 0-608 214 181  
Regon 410268202

**PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT:	Kontynuacja budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciołkowo
INWESTOR:	Gmina Krobia
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 1 63-840 Krobia
ADRES INWESTYCJI:	Ciołkowo, Działka nr 39/14

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

	Imię i nazwisko	Podpis
Branża budowlana Projektant	Wiesław Janus upr. arch. 1123/88/Lo upr. konstr. 590/84/Lo	
Asystent	Czesław Kajoch upr.113/78/Lo	
Asystent	Patryk Pietrzak	
DATA WYKONANIA	<b>Luty 2010</b>	

## 1. Spis treści do projektu

1. Spis treści do projektu .....	2
2. Oświadczenia projektantów .....	3
3. Zaświadczenia .....	4
4. Uprawnienia .....	7
5. Warunki zabudowy.....	12
6. Warunki gazowe.....	16
7. Zapewnienie dostaw prądu .....	19
8. Zagospodarowanie terenu .....	20
9. Ekspertyza .....	21
10. Opis techniczny do projektu budowlanego .....	23
11. Opis architektoniczno – konstrukcyjny budynku.....	24
12. Technologia.....	32
13. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego .....	36
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	38
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	39
16. Spis rysunków i załączników .....	41

Zał. 1 Mapa zasadnicza	skala 1:500	str. 42
Rys. 1 Zagospodarowanie terenu	skala 1:500	str. 43
Rys. 2 Rzut piwnicy	skala 1:50	str. 44
Rys. 3 Rzut parteru	skala 1:50	str. 45
Rys. 4 Technologia	skala 1:50	str. 46
Rys. 5 Przekrój A-A	skala 1:50	str. 47
Rys. 6 Przekrój B-B	skala 1:100	str. 48
Rys. 7 Elewacje	skala 1:50	str. 49
Rys. 8 Elewacje	skala 1:50	str. 50
Rys. 9 Podjazd dla niepełnosprawnych	skala 1:50	str. 51
Rys. 10 Rzut dachu	skala 1:100	str. 52
Rys. 11 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		str. 53

## 2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „*Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Kuczyna*” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r, nr 156, z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej. Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

Branża budowlana Projektant	Wiesław Janus upr. arch. 1123/88/Lo upr. konstr. 590/84/Lo	
Asystent	Czesław Kajoch upr. 113/78/Lo	
Asystent	Patryk Pietrzak	
DATA WYKONANIA	Luty 2010	

### **3. Zaświadczenia**





## **4. Uprawnienia**











## **5. Warunki zabudowy**









## **6. Warunki gazowe**





## **7. Zapewnienie dostaw prądu**

## **8. Zagospodarowanie terenu**

### **8.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest kontynuacja budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciołkowo.

### **8.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Obecnie przedmiotowa działka zabudowana budynkiem poddanym opracowaniu. Istniejący obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 39/14, położonej w miejscowości Ciołkowo. Sąsiaduje z działkami nr 39/13, 39/15, 38. Przy obiekcie wykonany chodnik z kostki brukowej.

### **8.3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na kontynuacji budowy świetlicy wiejskiej. Projektowane prace ingerują w powierzchnie zabudowy obiektu poprzez wykonanie nowych schodów wejściowych do obiektu. Zostanie rozebrany istniejący chodnik przy obiekcie. Wzdłuż obiektu oraz przy wejściach głównych zostanie wykonany nowy chodnik z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie cementowo - piaskowej gr. 15 cm.

Teren działki zostanie wyrównany i utwardzony. Na podbudowie z kruszywa naturalnego gr 10 cm zostanie wykonana warstwa odcinająca z mialu kamiennego po zagęszczeniu 10 cm gr. Wierzchnią warstwę stanowiąc będą płyty betonowe ażurowe. Nieutwardzony teren zostanie obsiany trawą i obsadzony zielenią.

Przy wejściach należy zamontować wycieraczki stalowe o wymiarze 1,5 x 1,0 m.

Wokół budynku wykonana opaska z kostki brukowej gr. 6 cm

Przy wejściu głównym zostanie wykonany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie działki zostanie wykonany nowy zbiornik bezodpływowy na nieczystości.

Należy usunąć istniejące drzewa owocowe zlokalizowane w sąsiedztwie budynku.

### **8.4. Układ komunikacyjny, wjazd na teren działki**

Dojazd do budynku – istniejący, zjazd z drogi gminnej.

## **9. Ekspertyza**

### **9.1. Lokalizacja obiektu**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Ciołkowo, gmina Krobia, na działce nr 39/14.

### **9.2. Charakterystyka konstrukcyjno – architektoniczna.**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściana wykonana jako trójwarstwowa z bloczków betonowych i pustki powietrznej. Ściany zewnętrzne nieotynkowane.

Konstrukcja dachu wykonana z kratownic drewnianych i pokrycia z blachy falistej, nad częścią budynku wykonany stropodach ciężki z pokryciem z papy.

Stropy w części budynku wykonane jako istniejące ciężkie, w pozostałych pomieszczeniach stropy istniejące podwieszane z płyt STG.

Istniejące ściany działowe murowane z cegły pełnej.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna wykonane jako drewniane skrzynkowe i zespolone, drzwi zewnętrzne wykonane jako drewniane.

Podłogi i posadzki – posadzki w części budynku wykonane jako betonowe z warstwą wykończeniową z wykładziny PCV.

Tynki wewnętrzne – w jednym pomieszczeniu istniejące cementowo-wapienne. W większości obiektu brak tynków wewnętrznych.

Powłoki malarskie – ściany malowane farbami emulsyjnymi.

Instalacje odprowadzania wody deszczowej – rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie stalowe ocynkowane.

Instalacje sanitarne – brak instalacji, obiekt posiada przyłącze wody i gazu.

Instalacje elektryczne – w obiekcie częściowo wykonana instalacja elektryczna oraz brak instalacji odgromowej.

### **9.3. Stan techniczny obiektu.**

Ogólny stan techniczny budynku poddanego ocenie jest dobry. Nie dokończono budowy przedmiotowego budynku. Nieliczne elementy całkowicie zużyte, przeznaczone do wymiany. Niektóre elementy należy poddać remontowi. W budynku nie stwierdzono zawilgoceń i nadmiernie odparzonych tynków. Brak podciągania wody gruntowej i opadowej. Budynek nie wykazuje odchyłek od pionu, nadmiernych ugięć i spękań. Nie występują zarysowania. Konstrukcja dachu wraz z pokryciem w dobrym stanie technicznym, brak zaciekania i widocznych uszkodzeń pokrycia.

Ściany, stolarka drzwiowa i okienna nie spełniają wymogów współczynników przenikania ciepła, dlatego należy ocieplić ściany zewnętrzne i wymienić całą stolarkę drzwiową i okienną.

Brak tynków wewnętrznych, należy wykonać nowe tynki wewnętrzne.

**Planowane prace związane z kontynuacją budowy polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcję i stan obiektu. Planowane prace nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania. Po przeprowadzonych pracach projektowych budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być użytkowany.**

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Niniejsza ekspertyza ważna jest rok od daty wykonania.

## **10. Opis techniczny do projektu budowlanego**

### **10.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest kontynuacja budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciołkowo.

### **10.2. Stan formalno prawny**

Obiekty wraz z działką nr. ew. 39/14 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Krobia.

Projekt zgodny z Decyzją o warunkach zabudowy nr WIGP.PP. 7331-5/10 z dnia 9 marca 2010r.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze. Zapewnienie dostaw energii elektrycznej według zapewnień „Enea Operator Grupa Enea, Rejon Dystrybucji Kościan” z dnia 18,02,2010 nr OD5/RD5/DZ/ZR/IK3089/10/op.

Zapewnienie dostawy wody, według zapewnień „Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich”, pismo nr L.dz. 52/2010 z dnia 18 marca 2010.

Warunki przyłączenia do sieci gazowej według „Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu”, pismo nr. TRG.108-4100-101701/10 z dnia 9 lutego 2010.

### **10.3. Ochrona konserwatorska**

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **10.4. Charakterystyka ekologiczna**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego. Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych na nieutwardzony teren działki. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja nie wprowadza dodatkowych emisji zanieczyszczeń, spełnia warunki ochrony atmosfery. Odpady stałe do pojemników na odpady stałe zlokalizowane na terenie działki. Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.



## 11. Opis architektoniczno – konstrukcyjny budynku

### 11.1. Parametry techniczne budynku

- kubatura budynku objętego opracowaniem: 2003,9 m<sup>3</sup>
- powierzchnia całkowita obiektu objętego opracowaniem: 366,9 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń: 328,0 m<sup>2</sup>

### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY						
Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia	Wysokość pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Rodzaj wykończenia ścian	Rodzaj wykończenia sufitów
		m2	m			
1.	Pom. gospodarcze	18,90	2,20	wykładzina	tynk gipsowy/powłoka malarska	tynk gipsowy/powłoka malarska
2.	Pom. gospodarcze	15,60	2,20	wykładzina	tynk gipsowy/powłoka malarska	tynk gipsowy/powłoka malarska
SUMA		34,50				

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU						
Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia	Wysokość pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Rodzaj wykończenia ścian	Rodzaj wykończenia sufitów
		m2	m			
1.	Przedsiónek	3,20	3,45	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska	płyta GKF/gładź/powłoka malarska
2.	Komunikacja	23,40	3,45	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska	płyta GKF/gładź/powłoka malarska
3.	Szatnia	9,20	3,45	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska	płyta GKF/gładź/powłoka malarska
4.	WC damskie	7,00	3,45	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne do wys. 2,0m	płyta GKF/gładź/powłoka malarska
5.	WC męskie	8,70	3,02	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne do wys. 2,0m	płyta GKF/gładź/powłoka malarska
6.	WC niepełnosprawnych	4,10	3,02	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne do wys. 2,0m	płyta GKF/gładź/powłoka malarska
7.	Pom. techniczne	11,00	3,02	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne przy umywalkach	płyta GKF/gładź/powłoka malarska

8.	Pokój	12,30	3,02	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska	płyta GKF/gładź/powłoka malarska
9.	Sala	152,30	3,92	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska	płyta GKF/gładź/powłoka malarska
10.	Zmywalnia	4,00	3,00	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne do wys. 2,0m	gładź/powłoka malarska
11.	Magazyn brudny	4,90	3,00	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne do wys. 2,0m	gładź/powłoka malarska
12.	Kuchnia	32,20	3,00	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne do wys. 2,0m	gładź/powłoka malarska
13.	Chłodnia	4,80	3,00	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne do wys. 2,0m	gładź/powłoka malarska
14.	WC personelu	2,40	3,00	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne do wys. 2,0m	gładź/powłoka malarska
15.	Zaplecze socjalne	6,80	3,00	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne przy umywalkach i zlewie	gładź/powłoka malarska
16.	Komunikacja	3,60	3,00	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska	gładź/powłoka malarska
17.	Magazyn suchy	3,60	3,00	pł. ceramiczne	tynk gipsowy/powłoka malarska/pł. ceramiczne do wys. 2,0m	gładź/powłoka malarska
SUMA		293,50				

### 11.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy kryty blachą oraz część obiektu z dachem jednospadowym kryty papą.

Budynek służyć ma jako świetlica wiejska - budynek użyteczności publicznej. W obiekcie odbywać się będą uroczystości okolicznościowe.

### **11.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe i projektowane prace.**

W budynku zostaną przeprowadzone prace polegające na kontynuacji budowy obiektu. Prace mają na celu wykończenie i oddanie do użytku całego obiektu. Budynek zostanie ocieplony oraz zostaną wykonane nowe instalacje sanitarne oraz elektryczne.

### **11.4. Ściany zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne warstwowe, murowane z bloczków betonowych z pustką powietrzną. Ściany obecnie nieotynkowane. Podczas remontu budynku należy ocieplić wszystkie ściany styropianem gr. 12 cm. Podczas ocieplania budynku należy wykonać ocieplenie istniejących ościeży styropianem gr 2cm. Wierzchnią warstwę stanowić będzie wyprawa z tynku mineralnego, a następnie zostanie on pokryty powłoką malarską w kolorze według przyszłych użytkowników. Przy szczytach należy zamocować belkę drewnianą 12,5x10,0 cm w celu wyrównania powierzchni dach - ocieplenie.

Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,29 [W/(m^2 \cdot K)]$

Ocieplenie na cokołach i poniżej poziomu terenu zostanie wykonane z płyt styropianowych ekstrudowanych gr 12 cm. Warstwą wykończeniową cokołu stanowić będzie wyprawa cienkowarstwowa z tynków akrylowych o fakturze nakrapianej lub fakturze rustykalnej.

Ściany piwnic należy ocieplić styropianem ekstrudowanym. W celu wykonania ocieplenia ścian piwnic należy wykonać odkrycie ścian wewnątrz budynku. Odkrycia i ocieplenie ścian piwnic wykonywać odcinkowo.

Podczas prac docieplania budynku należy rozebrać daszki podłużne zlokalizowane nad wejściami do budynku. Nad wszystkimi wejściami zostaną zamontowane nowe daszki półokrągłe z poliwęglanu wielkości 150x200 cm.

Schody zewnętrzne wykonywane na płytach żelbetowych gr. 8 cm zbrojonych siatką  $\varnothing 6$  o oczkach 15 cm. Płyta układana na ubitym podłożu betonowym i na ściankach wykonanych z bloczków betonowych. Ścianki z bloczków betonowych murowane na ławach betonowych wykonanych na głębokość 90 cm poniżej terenu.

Ścianki oporowe przy zejściu do piwnicy wykonane na ławach betonowych 40x60 cm.

Wszystkie ławy wykonywane na podłożu wykonanym z chudego betonu gr 10 cm. Ścianki i ławy należy zabezpieczyć izolacjami przeciwilgociowymi - poziomymi i pionowymi. Poziome wykonane z papy układanej na lepiku na gorąco a pionowe z lepiku.

Wykończenie schodów wykonane z płytek gresowych antypoślizgowych i mrozoodpornych. Przy schodach należy zamontować balustrady i poręcze stalowe powlekane.

Przy budynku zostanie wykonany nowy podjazd dla osób niepełnosprawnych. Pod konstrukcję podjazdu zostaną wykonane ścianki fundamentowe do głębokości 0,90m poniżej poziomu terenu. Ścianki betonowe wykonane z betonu B 20 o szerokości 30cm. Ścianki fundamentowe poniżej terenu zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Od strony zewnętrznej ścianki powyżej terenu otynkowane tynkiem mineralnym i pokryte farbami silikatowymi w kolorach jak na elewacji. Na połączeniu ścianki podjazdu i istniejących ścian budynku wykonać dylatacje ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm. Na połączeniu ścianki fundamentowej i istniejącej ściany budynku wykonać obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej.

Ścianki betonowe powyżej nawierzchni podjazdu jednocześnie tworzyć będą krawężniki wysokości min 7,0cm, obłożone od strony wewnętrznej płytkami gresowymi.

Podjazd wykonany na zagęszczonym piasku. Kolejną warstwą jest podsypka cementowo-piaskowa, gr. 15cm. Na podsypce ułożona kostka brukowa gr. 6 cm.

Barierki i pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej. Barierki mocowane do ścianek fundamentowych.

#### **11.5. Dach, obróbki blacharskie, rynny**

Pokrycie dachu nad większą częścią obiektu wykonane z blachy - pozostaje istniejące bez ingerencji. Należy zaimpregnować całą więźbę dachową środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi, np FOBOS nakładany czterokrotnie.

Pokrycie dachu wykonane z papy na podłożu betonowych zostanie rozebrane. Cały dach zostanie ocieplony styropianem obustronnie laminowanym gr. 10cm. Płyty styropianowe przy krawędziach dachu fazowane. Na styropianie zostanie ułożona nowa powłoka z papy termozgrzewalnej.

Rynny i rury spustowe zostają jako istniejące. Rynny Ø 150 wykonane z blachy ocynkowanej należy pokryć nowymi powłokami malarskimi z farby olejnej. Rury spustowe Ø 120 wykonane z blachy ocynkowanej należy pokryć nowymi powłokami malarskimi z farby olejnej. Woda z dachów odprowadzone na nieutwardzony teren działki. Należy dołożyć po jednej rurze spustowej z każdej strony dachu.

Przy szczytach należy zamocować belkę drewnianą 12,5x10,0 cm w celu wyrównania powierzchni dach - ocieplenie. Na belkę tę należy wykonać obróbkę blacharską w celu zabezpieczenia połączenia dach - ściana szczytowa. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej - powlekanej.

Elementy drewniane podbitki wystające jako okap należy oczyścić i wykonać nowe powłoki malarskie.

Na konstrukcji dachu wykonać konstrukcję wsporczą z dwóch ceowników C80 pod wentylację.

Współczynnik przenikania ciepła dachu po dociepleniu  $U = 0,25 [W/(m^2 \cdot K)]$

### 11.6. Okna i drzwi

Istniejące stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Cała stolarka zewnętrzna - drzwiowa i okienna przeznaczona do wymiany na nową. Nowoprojektowane okna z PCV. Okna min. 3 komorowe, w kolorze białym. W oknach zastosować nawiewniki higrosterowane z taśmą poliamidową.

Nowoprojektowane drzwi zewnętrzne z PCV z ciepłym profilem. Drzwi wejściowe do obiektu oraz wyjściowe z sali dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem min. 90 cm szerokości wykonane jako pełno przeszklone. Drzwi wejściowe do obiektu jednoskrzydłowe szerokości 90 cm wykonane jako pełne bez przeszklenia.

Współczynnik przenikania ciepła dla szyb  **$U=1,1$  (W/m<sup>2</sup>K)**

Wszystkie okna o współczynniku przenikania ciepła  **$U_{min}=1,8$  (W/m<sup>2</sup>K)**

Wszystkie drzwi o współczynniku przenikania ciepła  **$U_{min}=2,0$  (W/m<sup>2</sup>K)**

### 11.7. Parapety

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej, w kolorze rynien i rur spustowych - kolor według przyszłych użytkowników.

Parapety wewnętrzne wykonane z PCV.

### 11.8. Stropy i posadzki

W budynku nad piwnicą wykonany strop. Istniejący strop wykonany jako żelbetowy na belkach stalowych - pozostają bez zmian. Strop ten zostanie docieplony warstwą styropianu gr.5,0 cm. Następnie zostanie wykonana wylewka betonowa gr. 5 cm, zbrojona siatką z prętów  $\varnothing 6$  o oczkach 15cm. Od spodu zostanie wykonany sufit z płyt GK na kleju, pokryty gładzią gipsową i powłoką malarską.

W pomieszczeniu szatni zamontować nowy wyłaz ze schodami systemowymi na poddasze odporności EI 15.

W jednym pomieszczeniu wykonana posadzka na gruncie z wykończeniem z wykładziny PCV. Zostanie ona rozebrana i w całym obiekcie zostanie wykonana nowa posadzka na gruncie. Nowe posadzki na gruncie wykonać według następujących warstw, licząc od warstwy wykończeniowej:

- pł. ceramiczne
- warstwa betonu zbrojona siatką gr. 7 cm
- folia podposadzkowa
- styropian 10 cm
- folia podposadzkowa
- papa termozgrzewalna

- chudy beton 15 cm
- podsypka piaskowa gr. 10 cm

Wokół posadzek należy wykonać cokolik z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniu nr 9 - sali głównej posadzkę należy wykonywać ok 10 cm niżej niż w pozostałych pomieszczeniach ze względu na zastosowany materiał wykończeniowy. warstwa wykończeniowa wykonana z paneli podłogowych klasy min 33/AC5 gr. min 9 mm z warstwą użytkową woskową, wodoodporne. Panele układane na piance podkładowej gr. min. 3mm z gęstości 25-35kg/m<sup>3</sup>. Listwy przyścienne drewniane. Na połączeniach paneli z płytkami ceramicznymi należy zastosować listwy dylatacyjne.

Posadzki piwnicy wykonać według następujących warstw, licząc od warstwy wykończeniowej:

- wykładzina
- warstwa betonu zbrojona siatką gr 15cm
- folia podposadzkowa
- styropian 10 cm
- folia podposadzkowa
- papa termozgrzewalna
- chudy beton 15 cm
- podsypka piaskowa gr 10 cm

W większości pomieszczeń wykonane sufity systemowe podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym. Należy wykonać drugą warstwę z płyt gipsowo - kartonowych ognioodpornych, a w toaletach zastosować płyty gipsowo-kartonowe wodno i ognioodporne. Na sufitach wykonać gruntowanie i gładzie gipsowe oraz powłoki malarskie z farb emulsyjnych.

Przy stropodachu nad częścią kuchenno-socjalną wykonać uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na suficie oraz wykonać gładzie gipsowe i powłoki malarskie.

Współczynnik przenikania ciepła posadzki na gruncie wynosi  $U = 0,33 [W/(m^2 \cdot K)]$

### 11.9. Ścianki wewnętrzne

Istniejące ścianki murowane z cegły pełnej oraz z bloczków betonowych. Ściany istniejące nieotynkowane. W całym obiekcie należy wykonać nowe tynki gipsowe, a na ścianach otynkowanych wykonać gładzie gipsowe.

W miejscu wykonywanych otworów drzwiowych i okiennych zastosować nowe nadproża z elementów prefabrykowanych L19 układnych potrójnie w każdej ścianie. W istniejących ściankach działowych nadproża z kątowników 60x60x4.

Zamurowania wykonywać z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nowoprojektowane ścianki działowe z płyt STG na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. W toaletach wszystkie ścianki wykonać z płyt STG wodoodpornych. Między kabinami w pomieszczeniu nr 5 i 4 ścianka wykonana jako systemowa wysokości 2,0 m nr. SANIPOL. Ścianki oddzielenia kabin ustępowych od pomieszczeń z umywalkami na pełną wysokość.

Nowoprojektowana ścianka działowa przy pomieszczeniu technicznym wykonana w klasie odporności EI 60 w systemie np. NIDA EI 60 z pokryciem obustronnym jednowarstwowym płytami ognio i wodoodpornymi oraz wypełnienie z wełny kamiennej gr. 10 cm i gęstości 60. Ścianka taka wykonana również w pomieszczeniu szatni jako obudowa zestawu p.poż. wraz z sufitem EI60 na wysokości 130 cm.

Na ścianach nowoprojektowanych wykonać tynki gipsowe, a na ścianach istniejących gładzie szpachlowe z gipsu szpachlowego. Na ścianach w pomieszczeniach nr 4, 5, 6, 10, 14, 17 wykonane powłoki z płytek ceramicznych na wysokość 2,0 m. W pomieszczeniach 11,12,13,15 powłoki z płytek wykonać na wysokość 1,5 m. Przy umywalkach i zlewozmywakach wykonać fartuchy z płytek ceramicznych wystające po ok 30 cm z każdej strony zamontowanego urządzenia. Ściany powyżej licowań pokryte powłokami malarskimi z emulsji zmywalnych. W pomieszczeniu komunikacji do wysokości 1,5 m wykonać powłokę z natrysku kropłowego wraz z lakierowaniem np. DIACOLOR. Powyżej powłoka malarska wykonana z emulsji. W pozostałych pomieszczeniach wykonane powłoki malarskie z farb emulsyjnych zmywalnych.

Uwaga!

Pomieszczenie WC niepełnosprawnych wyposażyć w poręczę i wyposażenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

#### **11.10. Drzwi wewnętrzne**

Drzwi wewnętrzne drewniane – płytowe np. typu PORTA. Do łazienek zastosować drzwi z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{m}^2$  dla dopływu powietrza. Dwuskrzydłowe drzwi wewnętrzne na salę wykonane z PCV z profilu zimnego.

Pomieszczenie techniczne wydzielone drzwiami o odporności EI 30. W szatni wydzielenie zestawu p.poż wykonane z drzwi EI 60.

#### **11.11. Kominy wentylacyjne i spalinowe**

W budynku kominy istniejące są drożne. Przy pracach remontowych zwrócić uwagę na odpowiednie podłączenie poszczególnych przewodów kominowych. Podczas prac należy dokładnie sprawdzić podłączenie wentylacji do poszczególnych przewodów kominowych.

### **11.12. Wentylacja**

W pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna. W łazienkach, w sali głównej oraz w pomieszczeniach kuchenne - socjalnych wentylacja mechaniczna – według projektu branżowego.

### **11.13. Wyposażenie budynku w instalacje**

Budynek wyposażony w instalacje:

- sanitarne - wod-kan, ogrzewanie, wentylację mechaniczną, c.o.,
- elektryczną,
- odgromową

Wszystkie instalacje wykonać według opracowań branżowych do powyższego projektu.

### **11.14. Uwagi ogólne**

- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Możliwość zmian materiałowych na materiały o właściwościach równoważnych lub o parametrach lepszych od zastosowanych w projekcie.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

### **11.15. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.



## **12. Technologia**

### **DANE OGÓLNE.**

#### *Przedmiot opracowania.*

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny (na etapie kontynuacji projektu budowy ) zaplecza gastronomicznego kuchni w sali wiejskiej w Ciołkowie.

Materiałami wyjściowymi do opracowania są:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. Nr 169, poz. 1650) tekst jednolity (Dz. U. Nr 169/2003, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 sierpnia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie. (Dz.U. Nr 142, poz. 1190).;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków sanitarnych i higienicznych w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze.(Dz.U. Nr 104, poz. 1096)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 04 września 2000r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze. (Dz. U. 82, poz. 937).

Zaplecze gastronomiczne zostało opracowane na podstawie planowanej liczby gości przebywających w obiekcie.

Program ten przewiduje wydawanie max 100 posiłków. Posiłki przygotowywane tylko podczas imprez okolicznościowych np. wesela, pogrzeby, komunie.

Konsumpcja posiłków odbywać się będzie w sali konsumpcyjnej, przyległej do kuchni.

### **PROGRAM UŻYTKOWY.**

*Ilość wydawanych posiłków: 100*

#### *Zakres działalności.*

Kuchnia będzie prowadzić działalność w oparciu o surowce i półprodukty dostarczane z zewnątrz niezależnym wejściem usytuowanym we frontowej elewacji budynku oraz w elewacji bocznej. Po odbiorze ilościowym surowce będą przekazywane do przygotowalni. Nie planuje się przechowywania produktów. Kuchnia będzie pełnić swoje funkcje okolicznościowo, nie przewiduje się ciągłej pracy kuchni. Z tego powodu towar będzie zamawiany na konkretny dzień i konkretną ilość.

W projekcie przyjęto następujące założenia technologiczne:

- produkcja potraw odbywać się będzie w oparciu o surowce, takie jak mięso, ryby, warzywa, drób, wędliny, nabiał oraz gotowe wyroby
- dostawę surowców takich jak ryby, drób, mięso, warzywa przewiduje się również w postaci zamrożonej
- desery ( np. ciasta) będą dostarczane jako gotowe wyroby.

## **OPIS PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.**

*W projektowanym obiekcie będą występowały następujące czynności technologiczne:*

- przyjęcie surowców i półproduktów
- pobieranie surowców i półfabrykatów z przygotowalni do produkcji
- obróbka termiczna półfabrykatów i surowców
- ekspedycja potraw
- zmywanie naczyń i usuwanie odpadków

*Przyjęcie i magazynowanie towarów.*

Po odbiorze ilościowym i jakościowym towary kierowane będą do odpowiednich magazynów lub bezpośrednio do produkcji.

*Obróbka brudna surowców.*

Obróbce brudnej podlegać będą takie surowce jak:

- warzywa liściaste (pomidory, sałata, rzodkiewki itp.), owoce oraz ziemniaki i warzywa korzeniowe.

Obróbka odbywać się będzie w części brudnej zakładu, w pomieszczeniu przygotowalni, na który składają stół ze zlewem 1-komorowym, obieraczka do ziemniaków.

*-jaja*

Sterylizacja jaj odbywać się będzie w wydzielonym miejscu w pomieszczeniu przygotowalni, wyposażonym w zlew 1-komorowy, sterylizator jaj oraz chłodziarkę podblatową służącą do magazynowania brudnych jaj.

*- ryby*

Ryby przyjmowane będą w postaci półproduktu - będą oczyszczone i gotowe do obróbki termicznej (smażenia, pieczenia, gotowania), bądź w postaci zamrożonej. Ryby zamrożone przechowywane będą w zamrażalce, która wyposażona jest w komory

- *mięso*

Mięso dostarczane jako półprodukt świeży lub zamrożony. Przygotowywanie następować będzie bezpośrednio w kuchni na stanowisku roboczym lub wilku do mięsa. zamrożone mięso przechowywane w zamrażarce komorowej.

#### Obróbka czysta.

Będzie się odbywać w części czystej zakładu w pomieszczeniu kuchni.

#### Desery

Nie przewidziano produkcji deserów, obróbka polegać ma jedynie na dekorowaniu gotowych produktów.

#### Obróbka termiczna.

Odpowiednio przygotowane półfabrykaty będą poddawane w kuchni obróbce termicznej.

Będzie ona polegać na:

- gotowaniu
- smażeniu
- pieczeniu
- duszeniu

W tym celu w pomieszczeniu kuchni przewidziano:

- 2 kuchenki gazowe 4-palnikowy z piekarnikami
- 1 patelnię gazową
- 1 taboret gazowy

#### Ekspedycja potraw.

Posiłki przygotowane w kuchni głównej będą przez drzwi wydawane bezpośrednio na salę. Posiłki będą podawane przez osobę mającą pozwolenie na kontakt z żywnością do stolików w sali - jadalni.

Brudna zastawa stołowa będzie dostarczana do zmywalni poprzez okno podawcze.

#### Zmywanie naczyń stołowych.

Zaprojektowano zmywalnię naczyń stołowych, w której będą myte naczynia stołowe oraz szkło. Pomieszczenie to zostało wyposażone w 1 maszynę zmywającą podblatową o

wydajności około 600 talerzy/h. Czyste naczynia będą przekazywane do pomieszczenia dystrybucji przez regał dwustronny.

#### Usuwanie odpadków.

Odpadki pokonsumpcyjne będą usuwane za pomocą rozdrabniacza odpadów (młynka koloidalnego). Natomiast większe odpadki pokonsumpcyjne oraz poprodukcyjne będą transportowane w szczelnie zamkniętych pojemnikach z części produkcyjnej jak i zmywalni naczyń stołowych, do wyznaczonego do tego celu kontenera na odpadki, zlokalizowanego na terenie działki. Odpadki wynoszone raz po zakończonym dniu pracy.

### **ZATRUDNIENIE**

W obiekcie przewiduje się zatrudnienie 4 osób w kuchni oraz 4 osób roznoszących przygotowane posiłki.

#### Zestawienie wyposażenia kuchni

Lp	Nazwa wyposażenia	Liczba
1	Stół załadowczy ze zlewem 70x150x85	1
2	Młynek koloidalny INN SINK LC-50	1
3	Zmywarka	1
4	Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 50x100x200	1
5	Kosz na odpadki	1
6	Naświetlacz jaj UV 254	1
7	Lodówka podblatowa na jaja 50x50x70	1
8	Stół ze zlewem jednokomorowym 60x120x85	1
9	Podest na warzywa, ziemniaki, owoce 50x130x30	1
10	Obieraczka do ziemniaków+stolik+separator 60x40x100	1
11	Kuchenka gazowa z piekarnikiem 80x70x85	2
12	Taboret gazowy dwupalnikowy 1160x58x44	1
13	Chłodziarka 80x70x200	2
14	Lodówka	2
15	Zamrażarka	1
16	Zlewozmywak jednokomorowy	1
17	Zlewozmywak dwukomorowy	1
18	Umywalka fajansowa	2
19	Patelnia gazowa 80x70x85	1
20	Basen jednokomorowy wys. 40 cm	1
21	Stanowisko robocze 70x80x85	2
22	Stanowisko robocze 70x40x85	1
23	Szafki na odzież 50x60x220	2
24	Stanowisko robocze 150x150	1
25	Regał 40x320x250	1
26	Szafki wiszące 30x120x60	2
27	Stolik do spożycia posiłku z krzesłami	1kpl
28	Szafka kuchenna stojąca	1

## 13. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

### 13.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych

L.p.	Nazwa odbiornika (obwodu)	Moc zainstalowana $P_i$ [kW]	Współczynnik jednoczesności $k_j$	Moc szczytowa $P_z$ [kW]
1.	Oświetlenie	4,91	0,80	3,93
2.	Gniazda ogólne	12,70	0,40	5,08
3.	Gniazdo trójfazowe	5,00	1,00	5,00
4.	Centrala wentylacyjna	2,00	1,00	2,00
5.	Pompa odśrodkowa	2,00	1,00	2,00
<b>RAZEM</b>		<b>26,61</b>	<b>0,68</b>	<b>18,01</b>

### 13.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- ściana zewnętrzna  $U=0,29 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach lub stropodach nad salą  $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nad kuchnią  $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max}=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- posadzka na gruncie  $U=0,33 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okno zewnętrzne  $U=1,80 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max}=1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne  $U=2,00 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$

### 13.3. Parametry sprawności energetycznej:

- ogrzewanie wodne:
  - sprawność regulacji i wykorzystania ciepła: 0,98
  - sprawność przesyłu ciepła: 0,96
  - sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym: 1,0
  - sprawność wytwarzania ciepła: 0,95

### 13.4. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej

- sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach 0,91
- sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej 0,7
- sprawność akumulacji ciepła w systemie ciepłej wody 0,83

### 13.5. Wentylacja

wydajność zamontowana centrala wentylacyjna obsługująca pomieszczenia kuchenne nie przekracza  $2000 \text{ m}^3/\text{h}$ , dlatego nie było konieczności odzysku ciepła,

**13.6 Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych:**

- w celu ograniczenia strat ciepła przewody wody ciepłej i cyrkulacyjnej prowadzone w posadzce zostaną zaizolowane materiałem izolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła  $0,035 \text{ W/(m/K)}$  o grubość 6 mm, a pozostałe przewody materiałem izolacyjnym o grubości: Dw 22 -20mm; Dw 22 ÷ 35 - 30mm; Dw 35 ÷100 - równa średnicy wewnętrznej rury,
- w celu ochrony przed skraplaniem się pary wodnej na powierzchni przewodów wody zimnej oraz ochrony przed podgrzewaniem przewody wody zimnej zostaną zaizolowane otuliną z pianki poliuretanowej grubości 6 mm,
- w celu ograniczenia strat ciepła przewody centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego prowadzone w posadzce zostaną zaizolowane materiałem izolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła  $0,035 \text{ W/(m/K)}$  o grubość 6 mm, a pozostałe przewody materiałem izolacyjnym o grubości: Dw 22 -20mm; Dw 22 ÷ 35 - 30mm; Dw 35 ÷100 - równa średnicy wewnętrznej rury,
- przewody wentylacyjne nawiewne ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku zostaną zaizolowane otuliną z wełny mineralnej grubości 40 mm,
- właściwości cieplne przegród zewnętrznych (zgodnie z punktem „b”) są spełnione dla wszystkich przegród,

## **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **14.1. Przeznaczenie obiektu: ZL I**

**14.2. Powierzchnia użytkowa** – powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 328,0 m<sup>2</sup>

**14.3. Wysokość:** budynek wysokości 7,97 m – budynek niski.

**14.4. Liczba kondygnacji nadziemnych** – budynek posiada jedną kondygnację naziemną, z częściowym podpiwniczeniem.

**14.5. Warunki usytuowania: Podział na strefy pożarowe** - Budynek w jednej strefie pożarowej z wydzielonym pomieszczeniem technicznym.

**14.6. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej** - w budynkach ZL nie określa się, gęstość obciążenia ogniowego  $\leq 500[\text{MJ/m}^2]$

**14.7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych** - w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

**14.8. Klasa odporności pożarowej** - budynek w klasie odporności „B”

### **14.9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych – hydrant zlokalizowany w odległości nie większej niż 75m od obiektu.

### **14.10. Urządzenia przeciwpożarowe.**

Budynek wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne oraz w wyłącznik prądowy p. poż. W budynku zamontowany jeden hydrant z wężem pólstywnym dł 25 m.

**14.11. Drogi pożarowe** - dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku, oraz posiada wymagane parametry (min. 3m).

### **14.12. Warunki ewakuacji:**

Długość dróg ewakuacyjnych przy 2 kierunkach ewakuacji wynosi 40 m – w obiekcie objętym opracowaniem nie przekroczona. Przewidziane 2 wyjścia ewakuacyjne.

**14.13. Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu** - budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Włączniki zlokalizowane przy wszystkich wejściach do budynku.

## **15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **15.1. Podstawa opracowania**

- projekt „Kontynuacja budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciołkowo”,
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r, nr 156, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

### **15.2. Zakres robót dla całego zamierzenia**

W budynku zostaną przeprowadzone prace remontowe. Docieplenie całego budynku.

### **15.3. Wykaz istniejących obiektów.**

Na terenie działki zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem.

### **15.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują.

### **15.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m;
- b) roboty przy wyburzeniach ścianek i przy wykonywaniu nowych;
- c) montaż płyt STG ;



#### **15.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Asystent

Asystent

Projektant

Patryk Pietrzak

Czesław Kajoch

Wiesław Janus

## 16. Spis rysunków i załączników

Zał. 1	Mapa zasadnicza	skala 1:500	str. 42
Rys. 1	Zagospodarowanie terenu	skala 1:500	str. 43
Rys. 2	Rzut piwnicy	skala 1:50	str. 44
Rys. 3	Rzut parteru	skala 1:50	str. 45
Rys. 4	Technologia	skala 1:50	str. 46
Rys. 5	Przekrój A-A	skala 1:50	str. 47
Rys. 6	Przekrój B-B	skala 1:100	str. 48
Rys. 7	Elewacje	skala 1:50	str. 49
Rys. 8	Elewacje	skala 1:50	str. 50
Rys. 9	Podjazd dla niepełnosprawnych	skala 1:50	str. 51
Rys. 10	Rzut dachu	skala 1:100	str. 52
Rys. 11	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		str. 53