

Uchwała Nr XXIII/185/2020

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”, wprowadza się następującą zmianę:

§ 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Mieszkaniowy zasób Gminy Krobia tworzy 31 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 16 budynkach oraz 2 budynki jednorodzinne mieszkalne (wymagające kapitalnego remontu).”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIII/185/2020
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) tworzenie warunków do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Prawodawca w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611) zobowiązał gminy do opracowania uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat.

W przedmiotowym dokumencie wprowadza się zmianę w zakresie określenia zasobu mieszkaniowego Gminy Krobia. Usuwa się zapis dotyczący lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu socjalnego lokalu, ponieważ uzgodniono z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, że zasób utworzony ze wsparciem Funduszu Dopłat BGK może być dobrowolnie wykorzystywany przez Gminę Krobia (według potrzeb mogą być zawierane umowy najmu zarówno na czas nieokreślony, jak i na czas określony), o ile lokale te będą nadal stanowiły gminny zasób mieszkaniowy.

Mając na uwadze potrzebę uwzględnienia przedmiotowym programie aktualnej sytuacji lokalowej w gminnym zasobie mieszkaniowym, należy podjąć przedmiotową uchwałę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Olga Pawlaczyk